PRILOGA 1C

# NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE

| | | |
|---|---|---|
| **PODATKI O GRADNJI** | | |
| naziv gradnje | | **PRIZIDAVA KULTURNO-ŠPORTNEGA CENTRA MELINCI** |
| kratek opis gradnje | | **Investitor, KS Melinci, bo k obstoječemu kulturno-športnemu domu, kateri je skupnih tlorisnih dimenzij 27,5 x 18,74m, izvedel nova prizidka in sicer tlorisnih dimenzij 11,3 x 3,35m, ter 3,8 x 2,2m. Prav tako bo investitor na obstoječem objektu izvedel rekonstrukcijo, pri kateri bo izvedel nekaj prebojev, ter predelno steno s stavbnim pohištvom. Zemljišče predmetne gradnje je parc. št. 1177/2 k.o. Melinci (136).** |
| VRSTE GRADNJE | ☐ | **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT** |
| *označiti vse ustrezne vrste gradnje* | ☑ | **NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA** |
| | ☐ | **REKONSTRUKCIJA** |
| | ☐ | **SPREMEMBA NAMEMBNOSTI** |
| | ☐ | **ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA** |
| | ☐ | **LEGALIZACIJA** |
| | ☑ | **MANJŠA REKONSTRUKCIJA** |
| **PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI** | | |
| vrsta dokumentacije | | **PZI** |
| številka projekta | | **GiBS-23-468** |
| **PODATKI O NAČRTU** | | |
| strokovno področje načrta | | **Načrt s področja arhitekture** |
| naziv načrta | | **Načrt arhitekture** |
| številka načrta | | **GiBS-23-468** |
| datum izdelave | | **sep.25** |
| datum spremembe | | |
| **PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA** | | |
| projektant načrta (naziv družbe) | | **STOPORKO projektivni studi s.p.** |
| naslov | | **Topniška 35d, 1000 Ljubljana** |
| odgovorna oseba projektanta načrta | | **Janez STOPORKO u.d.i.a.** |
| podpis odgovorne osebe projektanta načrta | | PROJEKTIVNI STUDIO STOPORKO JANEZ, dia, s.p. Topniška 35d, LJUBLJANA |
| **PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA** | | |
| ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja | | **Janez STOPORKO u.d.i.a.** |
| identifikacijska številka | | **ZAPS-A-0146 PA PPN** |
| podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja | | JANEZ STOPORKO UNIV.DIPL.ING.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC S PPN ZAPS 0146 |

GiBS d.o.o.
Hrenovo ulica 2, 9240 Ljutomer

PRILOGA 2C

# IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

| PROJEKTANT NAČRTA | |
|---|---|
| projektant načrta (naziv družbe) | **STOPORKO projektivni studio s.p.** |
| naslov | **Topniška 35d, 1000 Ljubljana** |
| odgovorna oseba projektanta načrta | **Janez STOPORKO u.d.i.a** |

| IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT | |
|---|---|
| pooblaščeni strokovnjak | **Janez STOPORKO u.d.i.a.** |

**IZJAVLJAVA:**

***da načrt***

| | |
|---|---|
| vrsta dokumentacije | **PZI** |
| strokovno področje načrta | **Načrt s področja arhitekture** |
| naziv načrta | **Načrt arhitekture** |
| številka načrta | **GiBS-23-468** |
| datum izdelave | **sep.25** |

***upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.***

| | |
|---|---|
| pooblaščeni strokovnjak | **Janez STOPORKO u.d.i.a.** |
| identifikacijska številka | **ZAPS-A-0146 PA PPN** |
| odgovorna oseba projektanta načrta | **Janez STOPORKO u.d.i.a.** |
| podpis odgovorne osebe projektanta načrta | |

JANEZ
STOPORKO
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0146

# Tehnično poročilo

## 1. Opis gradnje in njenih značilnosti:

Investitor, Krajevna skupnost Melinci, bo na zemljišču parc. št.: 1177/2 k.o. Melinci, k obstoječemu kulturno – športnemu centru Melinci, izvedel dva manjša prizidka – nova gradnja. Prav tako bo investitor izvedel manjšo rekonstrukcijo obstoječega objekta.

Za gradnjo predmetnih prizidkov, ter manjšo rekonstrukcijo obstoječega objekta, je bilo investitorki Krajevni skupnosti Melinci, Melinci 134, 9231 Beltinci, dne 12.03.2025, izdano gradbeno dovoljenje številka 351-1152/2024-6230-5 in sicer s strani Upravne enote Murska Sobota, Kardoševa ul. 2, 9000 Murska Sobota.

Zemljišče, kjer se bo vršila obravnavana novo gradnja, s parc. št.: 1177/2, se nahaja v naselju Melinci. Zemljišče je skupne velikosti 2034,0 m² in se nahaja v katastrski občini Melinci (136).

Obstoječ objekt je tlorisnih dimenzij 27,5 x 13,8m, s pokrito teraso dimenzij 27,35 x 4,94m, oziroma skupnih tlorisnih dimenzij 27,5 x 18,74m. Investitor bo zaradi potrebe po povečanju objekta, na jugovzhodni strani izvedel prizidek 1, tlorisnih dimenzij 11,3 x 3,35m, na severovzhodni strani pa prizidek 2, tlorisnih dimenzij 3,8 x 2,2m. Končno stanje predmetnega objekta bo tlorisnih dimenzij 30,85 x 18,74m.

Investitor bo prav tako izvedel rekonstrukcijo obstoječega objekta, pri kateri bo odstranil obstoječ dimnik, izvedlo se bo nekaj prebojev, ter novega stavbnega pohištva. Na hodniku v pritličju objekta se bo izvedel del nenosilne stene s predelnimi vrati. V predelu obstoječe kuhinje se bo odstranilo obstoječe okno, odstranil se bo tudi parapetni zid okna, ter izvedel podaljšek kuhinje.

Etažnost obstoječega objekta je klet s pritličjem in mansardo (K+P+M), prizidka pa bosta pritlične etažnosti (P). Streha obstoječega objekta je sestavljena iz trokapne strešine naklona $34^0$, dvokapne strešine prav tako naklona $34^0$, ter dela enokapne strešine, naklona $5^0$. Nad predelom terase je izvedena večkapna strešina, naklona $9^0$.

Nad prizidkom 1 bo prav tako izvedena večkapna streha, naklona $18^0$ in $13^0$, vsi zaključki bodo urejeni klasično. Prizidek 2 se izvede na mestu obstoječega nadstreška, zaradi česar se streha prizidka 2 izvede le kot ravna streha. Zaradi izvedbe prizidka 2, tudi ne bo prišlo do povečanja zazidalnih površin obstoječega objekta.

## 2. Konstrukcija:

TEMELJI/TEMELJNA PLOŠČA:

Temeljna plošča predmetnega objekta je armirano betonske izvedbe, debeline 20 cm, v spodnji in zgornji coni se položijo armaturne mreže Q-335, kvaliteta armature S500, kvaliteta betona C25/30, XC1, Dmax16, PV-II. Pod talno ploščo se izvede gramoziran tampon debeline 40 cm.

Pod temeljno ploščo (po robu plošče) pa se izvede izolacijska obroba – zaščita proti zamrznitvi, sestavljena iz izolacijskih XPS plošč (ustrezne trdote), predvidene debeline 10cm.
Pod talno ploščo se mora izvesti gramozni tampon, pri čemer se naj upošteva modul stisljivosti $M_s \geq 60$ MN/m², zgoščenost planuma 98% po SPP.

Pred izdelavo temeljne »plavajoče« plošče, se mora izvesti geomehanska raziskava tal, da se potrdi predvidena nosilnost temeljnih tal, oz. se izvede ponovni preračun same temeljne plošče.

ZIDOVI:
Prizidek 1 je klasične konstrukcijske zasnove, zunanje stene so v celoti grajene iz opečnih zidakov UNIBLOK MEGA 25, ter so dimenzij 25x50x19cm in debeline 25 cm. Vmesne stene so prav tako iz opečnih zidakov UNIBLOK in so debeline 20, ter 10 cm.

Nekatere predelne stene se lahko izvedejo iz mavčno kartonskih gibs plošč na aluminijasto oziroma leseno podkonstrukcijo. Priporočena znamka mavčno kartonskih plošč je znamka KNAUF. Prav tako se nekatere stene lahko izvedejo iz YTONG zidakov.

Stene prizidka 2, se v celoti izvedejo iz YTONG zidakov, zidnim blokom YTONG ZB 20, dimenzij 20x20x62,5cm.

Prednapete opečne preklade so tipske, pri tem so upoštevana navodila proizvajalca, kjer je bila maksimalna dolžina preklade izbrana tako, da se je svetla odprtina pomnožila z faktorjem 1,05 !

STROP:
Strop nad pritličjem je izveden kot norma strop (prednapeti opečni nosilci in opečna polnila). Opečne nosilce za izvedbo stropa, je treba polagati na nosilne zidove tako, da nalegajo nosilci vsaj 12 cm, armatura gredic pa mora biti vbetobnirana v armiranobetonski venec minimalno 20cm. Opečne nosilce je potrebno izbirati tako, da je upoštevan statični maksimalni moment in obtežbo nad dano pozicijo, ter navodila proizvajalca. Tlačna plošča je debeline 6 cm, položijo se armaturne mreže Q-196.

Po navodilih proizvajalca je potrebno za razpone, večje od 3m, stropni sistem ojačati s prečnim AB rebrom.

ARMIRANO BETONSKE VEZI – VERTIKALNE VEZI:
Na vogalih in drugih delih objekta – prizidka 1, se izvedejo AB vertikalne vezi, dimenzij 25/25cm, ter 20/25 in 20/20cm. Vezi so armirane z armaturnimi palicami fi14, kvaliteta armature S500, kvaliteta betona C25/30, XC1.

*OSTREŠJE:*
Ostrešje je lesa II. ktg, oz. izbran je les iglavec C27.

Špirovci so dimenzij 10/16, grebenski legi pa sta dimenzij 16/18cm.

Zidne – kapne lege so dimenzij 16/16 cm in so v celoti naslonjene na zunanje stene.

Škarje so dimenzij 6/16cm.

Prizidek 2 je grajen pod obstoječo nadstrešnico, zaradi tega, se streha izvede le z lesenimi sohami dimenzij 6/16cm, nad katere se izvedejo OSB plošče, debeline 1,8cm.

*STREHA:*
Streha obstoječega objekta je sestavljena iz večkapnih strešin, naklona $34^0$, ter delom enokapnih strešin, naklona $9^0$ in $5^0$. Nad prizidkom 1, bo streha izvedena prav tako kot večkapna streha, naklona $13^0$ in $18^0$, ter se prilagaja funkcionalnosti, ter izgledu obstoječe strešine objekta.

Prizidek 2 je izveden pod obstoječo strešino verande oziroma terase, katera ima izvedeno večkapno streho, naklona $9^0$, zato objekt nima dejanske strehe, ampak je le zaključen z ravno leseno konstrukcijo.

FASADA:
Fasada prizidka 1 bo izvedena s toplotno izolacijo iz EPS fasadnih plošč debeline 15cm, zaključni sloj (barva) pa po želji investitorke (Jub, Teranova, Baumit).

Zunanje in notranje okenske police so kamnite izvedbe, okna PVC ali ALU izvedbe, bele oziroma antracid barve, zasteklitev termopan k<1,1.

## 3. Funkcionalna zasnova:

*Organizacija funkcij, oziroma prostori predmetnega objekta (končno stanje):*

| PROSTOR | | ETAŽA | KVADRATURA ($m^2$) | TLAK |
|---|---|---|---|---|
| K01 | KURILNICA | K | 16,82 | Beton |
| K02 | KLETNA SHRAMBA | | 20,93 | Beton |
| | | ***SKUPAJ:*** | **433,67 $m^2$** | |

Neto kvadratura kleti obstoječega objekta znaša 37,75$m^2$, bruto površina kleti objekta pa znaša 55,60$m^2$.

| PROSTOR | | ETAŽA | KVADRATURA ($m^2$) | TLAK |
|---|---|---|---|---|
| P01 | HODNIK/STOPNIŠČE | P | 34,41 | Keramika |
| P02 | HODNIK | | 4,06 | Keramika |
| P03 | KUHINJA | | 11,52 | Keramika |
| P04 | STRANSKI VHOD | | 4,63 | Keramika |
| P05 | HODNIK | | 21,78 | Keramika |
| P06 | SODNIK | | 8,46 | Keramika |
| P07 | SLAČILNICA 1 | | 15,42 | Keramika |
| P08 | WC | | 1,05 | Keramika |
| P09 | SLAČILNICA 2 | | 15,42 | Keramika |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| P10 | WC | | 1,05 | Keramika |
| P11 | KLETNE STOPNICE | | 3,19 | Keramika |
| P12 | SREDNJA SOBA | | 50,60 | Keramika |
| P13 | ODER | | 39,38 | Parket |
| P14 | VELIKA DVORANA | | 102,0 | Keramika |
| P15 | TERASA | | 120,7 | Keramika |
| | | ***SKUPAJ:*** | **433,67 m²** | |

Neto kvadratura pritličja obstoječega objekta (končno stanje) znaša 433,67m$^2$.

*Organizacija funkcij, oziroma prostori prizidka 1(prizidava):*

| **PROSTOR** | | **ETAŽA** | **KVADRATURA (m²)** | **TLAK** |
|---|---|---|---|---|
| P16 | SANITARIJI | P | 7,35 | Keramika |
| P17 | SANITARIJI ZA ŽENSKE IN INVALIDE | | 2,73 | Keramika |
| P18 | SANITARIJI ZA MOŠKE | | 5,35 | Keramika |
| P19 | SOBA | | 11,70 | Keramika |
| | | ***SKUPAJ:*** | **27,13 m²** | |

Neto kvadratura prizidka 1 (nova gradnja) znaša 27,13m$^2$.

*Organizacija funkcij, oziroma prostori prizidka 2(prizidava):*

| **PROSTOR** | | **ETAŽA** | **KVADRATURA (m²)** | **TLAK** |
|---|---|---|---|---|
| P20 | PODALJŠEK KUHINJE | P | 6,45 | Keramika |
| | | ***SKUPAJ:*** | **6,45 m²** | |

Neto kvadratura prizidka 2 (nova gradnja) znaša 6,45 m$^2$.

Skupaj neto kvadratura pritličja predmetnega objekta (končno stanje) znaša 467,25 m$^2$, bruto pritličja kvadratura, ter zazidalna površina objekta (končno stanje) pa znašata 545,5m$^2$.

| **PROSTOR** | | **ETAŽA** | **KVADRATURA (m²)** | **TLAK** |
|---|---|---|---|---|
| M01 | PODEST | M | 10,31 | Keramika |
| M02 | WC ŽENSKE | | 6,28 | Keramika |
| M03 | WC MOŠKI | | 6,28 | Keramika |
| M04 | HODNIK | | 14,22 | Keramika |
| M05 | PISARNA 1 | | 20,27 | Keramika |
| M06 | PISARNA 2 | | 19,75 | Keramika |
| M07 | VEČNAMENSKI PROSTOR | | 88,67 | Estrih |
| | | ***SKUPAJ:*** | **165,75 m²** | |

Neto kvadratura mansarde obstoječega objekta znaša 165,75m$^2$, bruto površina mansarde objekta pa znaša 201,30m$^2$.

## 4. Finalna obdelava:

Na temeljno, armirano betonsko ploščo prizidka 1, debeline 20cm, se položi:

- Hidroizolacija
- Toplotna izolacija 8 cm
- Folija
- Cementni estrih 6-7 cm in
- Končni tlak v obliki keramike 1 cm.

**FASADA:**

Fasada prizidka objekta bo izvedena s toplotno izolacijo iz EPS fasadnih plošč, debeline 15cm, zaključni sloj (barva) pa po želji investitorke (Jub, Teranova, Baumit).

Zunanje in notranje okenske police so kamnite izvedbe, okna PVC ali ALU izvedbe, bele oziroma antracid barve, zasteklitev termopan k<1,1.

# 5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

## 5.1 Mehanska odpornost in stabilnost

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da bo objekt med gradnjo in uporabo odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.
Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi.
Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ne bo ogrožala stabilnosti objekta.

## 5.2 Varnost pred požarom

Sestavni del projektne dokumentacije faze PZI je tudi elaborat – Načrt požarne varnosti. S prizidavo dela objekta se požarna varnost celotnega objekta ne bo zmanjšala. S projektom požarne varnosti so zagotovljeni ukrepi za zagotavljanje varnostni pred požarom:

- zagotovljena zadostna količina vode za gašenje,
- ob požaru določen čas zagotovljena potrebna nosilnost nosilne konstrukcije,
- uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo in ki ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dime ter omejujejo hitro širjenje požara po površini,
- zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje,
- nameščeni oz. vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara,
- zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, bodo zmanjšale nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

## 5.3 Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Z prizidavo se ne bo vplivalo na bivalno ugodje obstoječega objekta. Gradnja prizidka je zasnovana tako:

- da je zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita,
- da objekt ne ogroža zdravja ljudi in ne povzroča čezmerne obremenitve okolja,
- a je onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti,
- da je v objektu zagotovljena pitna voda, zadostno število sanitarij in da deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo ali drugi vplivi ne spreminjajo fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost,
- da so vsi prostori osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo in prostori, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje z zadostno naravno svetlobo,
- da je objekt zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželeno vlago,
- da je preprečeno škodljivo nabiraje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

## 5.4 Varnost pri uporabi

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da smo pri normalni rabi objekta varni pred zdrsi, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami:

- ni mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin,
- gradbeni elementi – fasade in stekleni elementi – so varno pritrjeni,
- strehe so varne pred zdrsi snega in leda,
- morebitni deli objekta, ki so vroči in bi bili lahko za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki,
- zagotovljena je varnost pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.
-

**5.5 Zaščita pred hrupom**

Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi z zaščito pred hrupom nepremičnin v okolici predmetnega objekta je upoštevano, da bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici ali ljudje v okolici zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek ter delo.
Pričakovanih vplivov objekta v zvezi z zaščito pred hrupom ni. Prekoračitev dopustnih vplivov hrupa na okolico ni predvideno.

**5.6 Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote**

Pri obstoječem delu stavbe, ne spreminjamo toplotne zaščite in s tem ne preverjamo izpolnjevanja zahtev Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah. Bistvene zahteve glede varčevanja z energijo in ohranjanja toplote mora izpolnjevati prizidava. Za prizidavo so zato predvidene sestave obodnih konstrukciji, ki zagotavljajo ustrezno toplotno prehodnost.
Za ogrevanje prostorov objekta se ohranja in nadgradi obstoječi centralni sistem-

**5.7 Univerzalna graditev in raba objektov**

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

## 6. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADENEGA DOVOLJENJA

člen GZ-1:

Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:
- sta objekt in gradbena parcela skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- objekt in gradbena parcela ne posegata na druga zemljišča, kot je določeno v gradbenem dovoljenju,
- se objekt horizontalno premakne od lege, določene v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, vendar ne več kot za 1,0 meter,
-ne vpliva na že dana soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, kadar so bila pridobljena zaradi zahtev prostorskega akta, in na pravice strank,
- je skladno s predpisi s področja mnenjedajalcev,
- so izpolnjene bistvene in druge zahteve iz predpisov, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja ali v času izvajanja gradnje ne glede na drugačno tehnično rešitev od prikazane v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja
- ni spremembe glede klasifikacije in razvrščanja objekta.

ODSTOPANJA V DANEM PROJEKTU

- V danem projektu ni prišlo do odstopanj.

# 7. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

## 7.1 Gradbene izvedbe

### 7.1.1. Pripravljalna in odstranitvena dela

Gradbena dela se lahko začnejo izvajati osem dni po prijavi gradbišča na Upravni enoti.
Pripravljalna dela obsegajo ureditev gradbišča skladno s Pravilnikom o gradbiščih: zaščito gradbišča,gradbiščno tablo, načrtom organizacije gradbišča in varnostnim načrtom gradbišča.

Odstranitvena dela zajemajo izvedbo prebojev v steni za potrebo povezav med obstoječim objektom in prizidkoma, odstranitev tlakov in oblog dela obstoječega objekta. Prav tako se odstranijo in/ali zamenja del stavbnega pohištva.

### 7.1.2. Opis zemeljskih del

Izkopi v zemeljska tla obsegajo izkop za izvedbo temeljne plošče prizidka in izvedbo drenaže ter meteorne in fekalne kanalizacije.
Zahtevanih opravil pri izvajanju zemeljskih del ni pričakovati. Vse izkope bo mogoče opraviti strojno in delno tudi ročno. Predvidena je izvedba tamponskega nasutja, debelina je določena v sestavah.
Pred pripravo podlage za temeljenje je potrebno pripraviti razvod cevi za komunalno infrastruktro, preveri se tudi stanje obstoječe infrastrukture.
Izkop za drenažo se zameji z geotekstilom, Na dnu se izvede betonsko muldo v naklonu min 1%. Drenažo se izvede s peforirano cevjo v prodnatem nasutju večje frakcije.

### 7.1.3. Opis betonskih in armiranobetonskih del

Betonska in armiranobetonska dela so omejena na izgradnjo prizidka. Predvidena so sledeča dela: AB temeljna plošča debeline 20 cm, AB talna plošča klančine. Po robovih plošč se izvedejo zmrzlinski klini.
Izvedejo se AB horizontalne in vertikalne vezi, AB nosilci. Preklade nad novimi ali razširjenimi odprtinami v obstoječih stenah so armiranobetonske ali opečne – glede na zahteve, podane v načrtu gradbenih konstrukcij. Izvede se polmontažna plošča debeline 20 cm.
Specifikacije vseh betonov in armatur so vidne v načrtu gradbenih konstrukcij. Vse se izvede, kot je razvidno v načrtu arhitekture in gradbenih konstrukcij.

### 7.1.4. Opis zidarskih del

Vgradi se vertikalna hidroizolacija, ob kateri se vgradi XPS kot zaščita vertikalne hidroizolacije, vključno z dodatno zaščito iz čepaste folije. Na prehodih hidroizolacije se za blažitev ostrega kota umestijo vgradne kotne letve. Hidroizolacija se izvede skladno s projektom ter skladno s pravilnikom o zaščiti pred vlago.
Predvidena je gradnja opečnih nosilnih in nenosilnih zidov, vgradnja montažnih predpripravljenih opečnih preklad nad okni in vrati. Opečni zidovi in stropna plošča se omečejo s podaljšano cementno malto 1:3:9, s predhodnim obrizgom, izvede fini apneni omet 1:3, armirano z armaturno mrežico.
Kjer je zaradi inštalacij potrebno, se vdolbejo kanali za vgraditev cevi, stene se naknadno zidarsko obdelajo. Vzidajo se tudi potrebne omarice za vse inštalacije.

### 7.1.5. Opis kanalizacije

Kanalizacija ni prikazana v posebnem načrtu, razvidna je iz lokacijskih prikazov. Ločena je fekalna in meteorna kanalizacija, obe se navežeta na že obstoječo shemo in priključke, predvidena je le interna preureditev. Novi prostori prizidka se navežejo na obstoječ razvod.
Meteorna kanalizacija se izvede klasično z vertikalnimi odtoki. Vode se preko pesklovov in revizijskih jaškov speljejo v betonske jaške, kjer voda ponikne.

## 7.2 Obrtniške izvedbe

### 7.2.1. Opis strehe in ostrešja

Nad prizidkom 1, bo streha izvedena prav tako kot večkapna streha, naklona $13^0$ in $18^0$, ter se prilagaja funkcionalnosti, ter izgledu obstoječe strešine objekta. Ostrešje bo leseno, streha ne bo toplotno izolirana. Predvidena je pločevinasta kritina opečne oblike, opečne barve. Uredi se ustrezno število snegobranov ter prezračevalnih elementov.

### 7.2.2. Opis notranjih predelnih sten

Notranje predelne stene so delno v opečni izvedbi ter delno v suhomontažni izvedbi. V nekatere predelne stene se vgradi inštalacijske naprave – kot razvidno iz načrta strojnih inštalacij in strojne opreme in načrta elektroinštalacij in načrta elektro opreme.
Suhomontažne mavčno-kartonske stene s kovinsko podkonstrukcijo in toplotno izolacijo mineralno volno morajo biti primerno zvočno izolativne in izvedene po detajlih proizvajalca. V mokrih prostorih je predvidena izvedba iz vodoodpornih plošč ter z ojačano podkonstrukcijo v sanitarijah. Predvideti je potrebno tudi primerno zvočno izolativnost in kompaktnost glede na amo namembnost prostorov.

### 7.2.3. Opis izvedbe toplotne izolacije objekta

Objekt je zaščiten s toplotno izolacijo, ki ustreza standardom energetske učinkovitosti. Podrobnosti so podane v elaboratu gradbene fizike. Potrebno je vršiti vse ukrepe za preprečevanje toplotnih mostov.
Talna plošča se zaščiti z zgornje strani in sicer je predvidena XPS toplotna izolacija.
Predviden sistem toplotne izolacije fasade je klasična kontaktna fasada. Predvidena je toplotna izolacija v izvedbi XPS, debeline 15,0 cm, v vkopanem delu objekta do višine podzidka. Preostali del je predviden v izolaciji EPS, prav tako debeline 15,0 cm. Streha ni toplotno izolirana.
Vsi stekleni deli stavbe se izdelajo iz toplotnoizolacijskega troslojnega stekla toplotnih prevodnosti < 0,90 W/m2K, vsi ALU elementi pa < 1,0 W/m2K.

### 7.2.4. Stavbno pohištvo

V novem prizidku je predvidena vgradnja vsega zunanjega stavbnega pohištva, gradbene odprtine je potrebno ustrezno prilagoditi po detajlu proizvajalca. Predvideno je PVC in/ali aLI stavbno pohištvo s troslojnim izolacijskim steklom, polnjenim s plinom. Predvidene so granitne okenske police.
Notranje stavbno pohištvo ima predvidene suhomontažne lesene podboje in lesena krila. Skladno s prikazom v grafičnem delu se zagotavlja potrebna zvočna izolativnost vrat. Pred izvedbo je potrebno pripraviti delavniške risbe in jih potrditi s strani projektanta in investitorja.

### 7.2.5. Finalne obdelave tlakov, sten in stropov

tlaki:
- tlak prizidka je izveden v keramiki. V obstoječem delu se povsod tlaki povrnejo v obstoječe stanje, t.j. keramika.
- notranje površine sten in stropa prizidka se predvidijo z armiranim in zaključnim slojem, predvideni so apneno-mavčni ometi, min. debeline 1 cm, ter finalni oplesk z disperzijsko belo barvo.
- na notranjih stenah in stropovih obstoječega objekta se izvede zgolj oplesk

Ljutomer, september 2025

Sestavil:
Janez Stoporko, u.d.i.a.

## 8. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

**Temeljna plošča prizidka 1 (A)**

| | |
|---|---|
| končni tlak – keramika | 1,0 cm |
| cementni estrih | 6,0 cm |
| toplotna izolacija | 8,0 cm |
| hidroizolacija | |
| armiranobetonska plošča | 20,0 cm |
| podlaga: utrjeno nasutje | 40,0 cm |

**Etažna plošča prizidka 1 (B)**

| | |
|---|---|
| folija | |
| toplotna izolacija | 20,0 cm |
| folija | |
| norma strop | 16+4 cm |
| notranji omet | 1,0-1,5 cm |

**Strešna konstrukcija (C)**

kritina: pločevina
letve 5/8cm
folija
špirovci 10/16

**Zunanja nosilna stena (D)**

| | |
|---|---|
| zaključni sloj | |
| toplotna izolacija | 15,0 cm |
| opečni zidaki | 25,0 cm |
| notranji omet | 1,0-1,5 cm |

**Notranja stena**

| | |
|---|---|
| notranji omet | 1,0-1,5 cm |
| opečni zidaki | 25,0 cm |
| notranji omet | 1,0-1,5 cm |

**Naročnik:** Krajevna skupnost Melinci
Melinci 134
9231 Beltinci

**Objekt:** PRIZIDEK 1 in 2 K OBJEKTU MELINCI (prizidava)

# GRADBENO - OBRTNIŠKA DELA

***REKAPITULACIJA:***

| | |
|---|---|
| A. GRADBENA DELA: | |
| I. Pripravljalna dela | 0,00 € |
| II. Odstranjevalna dela | 0,00 € |
| III. Zemeljska dela | 0,00 € |
| IV. Železokrivska dela | 0,00 € |
| V. Tesarska dela | 0,00 € |
| VI. Zidarska dela | 0,00 € |
| VII. Betonska dela | 0,00 € |
| VIII. Kanalizacija | 0,00 € |
| Skupaj gradbena dela: | 0,00 € |
| B. OBRTNIŠKA DELA: | |
| I. Krovsko - kleparska dela | 0,00 € |
| II. Mizarska dela | 0,00 € |
| III. Keramičarsko - tlakarska dela | 0,00 € |
| IV. Slikopleskarska dela | 0,00 € |
| V. Suhomontažna dela | 0,00 € |
| VI. Fasaderska dela | 0,00 € |
| VII. Ostalo | 0,00 € |
| Skupaj obrtniška dela: | 0,00 € |
| NEPREDVIDENA DELA 10% | 0,00 € |
| | |
| **SKUPAJ:** | **0,00 €** |

***OPOMBA:***
V primeru kakršnih koli sprememb v samem projektu, se naknadno izvedejo rešitve in sicer z nadzornikom, odgovornim projektantom, izvajalcem, ter investitorko !

**SPLOŠNO:**

1. Pred izdelavo ponudbe je obvezen ogled lokacije in projektne dokumentacije. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred odajo ponudbe.
2. Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se mora obvezno posvetovati z odgovornim projektantom oz.

3. Z oddajo ponudbe vsak ponudnik izjavlja, da je skrbno pregledal vse sestavne dele PZI projektne dokumentacije, da so v končni vrednosti ponudbe zajeta vsa dela in material, ki zagotavljajo popolno, zaključeno in celostno izvedbo objekta, ki ga obravnava projekt, kot tudi vsa dela, ki niso neposredno opisana ali našteta v tekstualnem delu popisa, a so kljub temu razvidna iz grafičnih prilog in ostalih sestavnih delov PZI
4. Načrte in detajle izvajalec predhodno natančno pregleda in v primeru nejasnoti in na eventuelne pomanjkljivosti, kot strokovnjak s področja gradbeništva opozori projektanta.
5. Dobava in montaža vsebujetudi drobni montažni material
6. Vsaka opisana pozicija je mišljena kompletno z vsemi deli, materialom in transporti za vgrajen oz. montiran
7. Vsak izvajalec mora po končani svoji fazi očistiti in odstraniti vse odpadke z odvozom na komunalno deponijo, s plačilom vseh stroškov za koriščenje deponije.
8. Izvajalec je dolžan izvesti vsa pripravljalna, pomožna dela in elemente, va pomožna sredstva, organizacijo gradbišča, ustrezno varnost in zaščito gradbišča.
9. Upoštevati je potrebno Uredbo o zelenem javnem naročanju za posamezen sklop.

| | **A. GRADBENA DELA:** | enota | količina | cena / enoto | cena |
|---|---|---|---|---|---|
| | **I. Pripravljalna dela** | | | | |
| A.I.1. | Priprava okolice okrog objekta, zavarovanje mimoidočih z oznakami ob gradbišču, ter postavitev gradbiščne ograje in zavarovanje gradbišča. | kom | 1,00 | | 0,00 € |
| A.I.2. | Izdelava in postavitev gradbiščne table. | kom | 1,00 | | 0,00 € |
| A.I.3. | Izdelava, postavitev in demontaža gradbenih profilov za izkop gradbene jame in prenos višin objekta na profile z uporabo merilnega instrumenta | kom | 1,00 | | 0,00 € |
| A.I.4. | Označitev in zaščita vseh obstoječih komunalnih vodov na mestu izkopa in mestih izvedbe komunalnih vodov. Zakoličbo ob prisotnosti izvajalca gradbeno obrtniških del ali zemeljskih del izvedejo upravljalci posameznih vodov pred pričetkom gradnje. Obračun po fakturi - dejanskih stroških, s pribitkom 3% stroškov poslovanja. | kom | 1,00 | | 0,00 € |
| A.I.5. | Zaščita obstoječega objekta | kom | 1,00 | | 0,00 € |
| | | | | Skupaj: | 0,00 € |
| | **II. Odstranjevalna dela** | | | | |
| A.II.1. | Odstranitev obstoječega dimnika v veliki dvorani, predvidenih dimenzij 44/44cm, višine do 7,5m, vključno z odvozom materiala na deponijo, podpiranjem in drugimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 1,60 | | 0,00 € |
| A.II.2. | Izvedba odprtine v obstoječi zunanji steni objekta, v predelu velike dvorane, predvidenih dimenzij 250/210cm, debelina stene cca 45cm, vključno z odvozom materiala na deponijo, podpiranjem in drugimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 2,50 | | 0,00 € |
| A.II.3. | Izvedba odprtine za prehodna vrata, v obstoječi zunanji steni objekta, v predelu velike dvorane, predvidenih dimenzij 95/215cm, za vrata dimenzij 90/210cm, debelina stene cca 45cm, vključno z odvozom materiala na deponijo, podpiranjem in drugimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 0,95 | | 0,00 € |
| A.II.4. | Odstranitev obstoječih prizem na hodniku/stopnišču obstoječega objekta, predvidenih dimenzij 200/180cm, s parapetom 75cm, vključno z odvozom materiala na deponijo, podpiranjem in drugimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 1,00 | | 0,00 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A.II.5. | Odstranitev obstoječega okna v predelu kuhinje obstoječega objekta, predvidenih dimenzij 195/100cm, s parapetom 115cm, vključno z odvozom materiala na deponijo, podpiranjem in drugimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 0,50 | 0,00 € |
| A.II.6. | Odstranitev obstoječega parapetnega dela zidu, okna v predelu kuhinje obstoječega objekta, dimenzij 165/115cm, debelina stene cca 38cm, vključno z odvozom materiala na deponijo, podpiranjem in drugimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 0,85 | 0,00 € |
| A.II.7. | Odstranitev obstoječega parapetnega dela zidu prizemskega okna, v predelu hodnika obstoječega objekta, dimenzij 100/75cm, debelina stene cca 45cm, vključno z odvozom materiala na deponijo, podpiranjem in drugimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 0,35 | 0,00 € |
| A.II.7. | Odstranitev obstoječih vrtnih betonskih robnikov, vključno s temelji. Vključno z nalaganjem in odvozom na začasno deponijo - robniki se ponovno uporabijo. | m¹ | 17,00 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

## III. Zemeljska dela

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A.III.1. | Rezanje obstoječe asflatne površine na mestu gradnje prizidka 1, predvidene globine do 20cm, za pripravo terena za izkop in nasutje pod temeljno ploščo objekta. | m¹ | 18,00 | 0,00 € |
| A.III.2. | Štemanje oziroma razbijanje asfaltne površine na mestu gradnje prizidka, za pripravo terena za izkop in nasutje pod temeljno ploščo objekta. | m² | 38,00 | 0,00 € |
| A.III.3. | Izkop obstoječe asfalte površine, predvidoma debeline do 20cm, za pripravo terena za nasutje pod temeljno ploščo prizidka 1, s prenosom in odvozom materiala na dogovorjeno deponijo. | m³ | 7,60 | 0,00 € |
| A.III.4. | Izkop obstoječe zemljine oziroma obstoječega materiala, v globini do 50cm, za pripravo terena za nasutje pod temeljno ploščo debeline 20cm, s prenosom in odvozom materiala na dogovorjeno deponijo (vključno z nasutjem gramoza ob objektu v dolžini cca 12m in širini 1m). | m³ | 25,00 | 0,00 € |
| A.III.5. | Dobava gramoza - krogelnega nasutja 32-64mm, za nasutje pod AB plavajočo temeljno ploščo prizidka 1, v debelini do 40cm, z utrjevanjem v plasteh do primerne zbitosti tampona, komplet s položitivjo Geotekstila GE-DREN TIP 150g/m2. | m³ | 21,60 | 0,00 € |
| A.III.6. | Dobava in izvedba obrobne toplotne izolacije XPS 400 GL 2500, debeline 10 cm, po robu temeljne plošče prizidka 1, zaradi izvedbe protizmrzalne zaščite, komplet s pomožnimi deli in prenosi. | m² | 18,00 | 0,00 € |
| A.III.7. | Predhodni pregled geomehanika pri izkopih za armirano betonsko temeljno ploščo prizidka 1 (po dogovoru z izvajalcem in nadzornikom). | kom | 1,00 | 0,00 € |
| A.III.8. | Rezanje obstoječe asflatne površine, za izvedbo kanalizacijskega jaška, za izvedbo priključka prizdika 1 na obstoječ fekalni jašek, predvidene globine do 20cm, vključno z vsemi pomožnimi deli in prenosi. | m¹ | 2,00 | 0,00 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A.III.9. | Rezanje obstoječe asflatne površine, širine 40cm, za izvedbo kanalizacijskega priključka prizdika 1 na obstoječ fekalni jašek, predvidene globine do 20cm, vključno z vsemi pomožnimi deli in prenosi. | m¹ | 16,00 | 0,00 € |
| A.III.10. | Štemanje oziroma razbijanje asfaltne površine, za izvedbo fekalnega jaška, ter priključka na obstoječ revizijski jašek, vključno z vsemi pomožnimi deli in prenosi. | m² | 4,00 | 0,00 € |
| A.III.11. | Izkop obstoječe asfalte površine, predvidoma debeline do 20cm, za izvedbo fekalnega jaška, ter priključka na fekalno kanalizacijso, s prenosom in odvozom materiala na dogovorjeno deponijo. | m³ | 0,90 | 0,00 € |
| A.III.12. | Izkop obstoječe zemljine oziroma gramoza, globine do 80cm, ter širine 40cm, za izvedbo fekalnega jaška, ter priključka na fekalno kanalizacijo, s prenosom in odvozom materiala na dogovorjeno deponijo. | m³ | 2,80 | 0,00 € |
| A.III.13. | Rezanje obstoječe asflatne površine, za izvedbo betonske klančine pred vhodom pridzidka 1, dimenzij cca 230/190cm, predvidene globine do 20cm, vključno z vsemi pomožnimi deli in prenosi. | m¹ | 4,20 | 0,00 € |
| A.III.14. | Štemanje oziroma razbijanje asfaltne površine, za izvedbo betonske klančine pred vhodom pridzidka 1, vključno z vsemi pomožnimi deli in prenosi. | m² | 3,40 | 0,00 € |
| A.III.15. | Izkop obstoječe asfalte površine, ter obstoječega navoza, predvidoma globine do 30cm, za izvedbo betonske klančine, s prenosom in odvozom materiala na dogovorjeno deponijo. | m³ | 1,10 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

## IV. Zelezokrivska dela

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A.IV.1. | Naprava, dobava, položitev ter vezanje armaturnih palic (spodnja, zgornja in konstruktivna armatura) in stremen AB temeljne plošče prizidka 1, debeline 20cm, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi. Popis količin posameznih palic priložen v načrtu gradbenih konstrukcij. | kg | 930,00 | 0,00 € |
| A.IV.2. | Naprava, dobava, položitev ter vezanje armaturnih mrež AB temeljne plošče prizidka 1, debeline 20cm, mreže Q-257 (dimenzije 600x215cm), komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi. Popis izreza in količin posameznih mrež priložen v načrtu gradbenih konstrukcij. | kg | 385,00 | 0,00 € |
| A.IV.3. | Naprava, dobava, položitev ter vezanje armaturnih palic polmontažnega stropa nad pritličjem, skupne debeline 20cm, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi. (vključena tudi armatura vezi ostrešja) Popis količin posameznih palic priložen v načrtu gradbenih konstrukcij. | kg | 330,00 | 0,00 € |
| A.IV.4. | Naprava, dobava, položitev ter vezanje armaturnih mrež polmontažnega stropa nad pritličjem, skupne debeline 20cm, mreže Q-196 (dimenzije 600x215cm), komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi. Popis izreza in količin posameznih mrež priložen v načrtu gradbenih konstrukcij. | kg | 120,00 | 0,00 € |
| A.IV.5. | Naprava, dobava in vgradnja sidrnih vijakov M16, dolžine l=50cm, za pritrjevanje kapnih - zidnih leg v vertikalne vezi v ostrešju objekta, oziroma betonske vogalnike, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi. | kom | 12,00 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

## V. Tesarska dela

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A.V.1. | Dvostransko opažanje in razopažanje klina AB temeljne plošče prizidka 1, višine 55cm, komplet s podpiranjem, pomožnimi deli in prenosi (obseg plošče prizidka 16,8m!). | m1 | 16,80 | 0,00 € |
| A.V.2. | Enostransko oziroma dvostransko opažanje in razopažanje AB temeljne plošče prizidka 1, debeline 20cm, višina opaža do 20cm, komplet s podpiranjem, pomožnimi deli in prenosi (obseg plošče prizidka 16,8m!). | m1 | 16,80 | 0,00 € |
| A.V.3. | Enostransko oziroma dvostransko opažanje in razopažanje AB temeljne plošče prizidka 1, debeline 20cm, višina opaža do 20cm, komplet s podpiranjem, pomožnimi deli in prenosi (obseg plošče prizidka 16,8m!). | m1 | 16,80 | 0,00 € |
| A.V.4. | Dvostransko oziroma trostransko opažanje in razopažanje, ter podpiranje etažne plošče nad pritličjem, v obliki norma stropa (M), debeline 20cm, višina opaža do 20cm, komplet s podpiranjem, pomožnimi deli in prenosi (obseg plošče 16,8m!). | m² | 36,40 | 0,00 € |
| A.V.5. | Dvostransko opažanje in razopažanje AB stebrov v pritličju prizidka objekta (kom 6), dimenzij 25/25cm, ter višine 270cm, vključno s podpiranjem, pomožnimi deli in prenosi. | m² | 7,00 | 0,00 € |
| A.V.6. | Dvostransko opažanje in razopažanje AB stebrov v pritličju prizidka objekta (kom 2), dimenzij cca 35/25cm, ter višine 270cm, vključno s podpiranjem, pomožnimi deli in prenosi (AB stebra na poševnini). | m² | 3,30 | 0,00 € |
| A.V.7. | Dvostransko opažanje in razopažanje AB stebrov v pritličju prizidka objekta (kom 1), dimenzij cca 20/25cm, ter višine 270cm, vključno s podpiranjem, pomožnimi deli in prenosi. | m² | 2,60 | 0,00 € |
| A.V.8. | Dvostransko opažanje in razopažanje AB stebrov v pritličju prizidka objekta (kom 3), dimenzij cca 20/20cm, ter višine 270cm, vključno s podpiranjem, pomožnimi deli in prenosi. | m² | 5,40 | 0,00 € |
| A.V.9. | Dvostransko opažanje in razopažanje AB horizontalne vezi pod kapno lego v ostrešju prizidka 1 (kom 1), dimenzij 20/20cm, ter dolžine 450cm, vključno s podpiranjem, pomožnimi deli in prenosi. | m² | 1,00 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

## VI. Zidarska dela

OPOMBA: V ceni upoštevati tudi: vsa pripravljalna in zaključna dela; ves notranji in zunanji vertikalni ter horizontalni transport; stene in zidovi morajo biti popolnoma ravni v horizontalni in vertikalni smeri; upoštevati vse predpise in standarde za področje veznih sredstev in elementov.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A.VI.1. | Kompletna naprava vertikalne (stranske) in horizontalne hidroizolacije (V-4) na delu AB plošče v pritličju prizidka 1 objekta, vključno s predhodnim hladnim bitumenskim premazom (najprej se izvede izolacija pod stenami objekta, naknadno na ostalih delih prizidka po izvedbi strehe objekta). | m² | 53,00 | 0,00 € |
| A.VI.2. | Zidanje zunanjih nosilnih opečnih sten v pritličju prizidka 1 objekta (P), z opeko UNIBLOK MEGA 25, dimenzij 25x50x19cm (za zid debeline 25 cm in višine 2,7m), z zidanjem z apneno cementno malto 1:3:9. | m³ | 8,10 | 0,00 € |
| A.VI.3. | Zidanje notranjih nenosilnih opečnih sten v pritličju prizidka 1 objekta (P), z opeko UNIBLOK MEGA 20, dimenzij 20x50x19cm (za zid debeline 20 cm in višine 2,7m), z zidanjem z apneno cementno malto 1:3:9. | m³ | 6,50 | 0,00 € |
| A.VI.4. | Zidanje notranjih nenosilnih opečnih sten v pritličju prizidka 1 objekta (P), z opeko UNIBLOK MEGA 10, dimenzij 10x50x19cm (za zid debeline 10 cm in višine 2,7m), z zidanjem z apneno cementno malto 1:3:9. | m³ | 0,90 | 0,00 € |
| A.VI.5. | Zidanje zunanjih nosilnih opečnih sten v ostrešju prizidka 1 objekta (P), z opeko UNIBLOK MEGA 25, dimenzij 25x50x19cm (za zid debeline 25 cm in višine 0,2m), z zidanjem z apneno cementno malto 1:3:9. | m³ | 0,80 | 0,00 € |
| A.VI.6. | Zidanje notranjih nenosilnih opečnih sten v ostrešju prizidka 1 objekta (P), z opeko UNIBLOK MEGA 20, dimenzij 20x50x19cm (za zid debeline 20 cm in višine 1,0m), z zidanjem z apneno cementno malto 1:3:9. | m³ | 0,90 | 0,00 € |
| A.VI.7. | Dobava, montaža in vzidava tipskih opečnobetonskih armiranih preklad v pritličju prizidka 1, (12 x 6,5cm) nad odprtino za zunanja okna, komplet z pom. deli in prenosi za zid debeline 25 cm (2 kom) in z malto znamke MM5 ali MM10. | | | |
| | • Dolžina preklade 100 cm (okno 80/80cm) | kom | 6,00 | 0,00 € |
| | • Dolžina preklade 125 cm (okno 100/100cm) | kom | 2,00 | 0,00 € |
| A.VI.8. | Dobava, montaža in vzidava tipskih opečnobetonskih armiranih preklad v pritličju prizidka 1, (12 x 6,5cm) nad odprtino za vhodna in stranska vrata, komplet z pom. deli in prenosi za zid debeline 25 cm (2 kom) in z malto znamke MM5 ali MM10. | | | |
| | • Dolžina preklade 125 cm (vhodna vrata 100/210cm) | kom | 2,00 | 0,00 € |
| | • Dolžina preklade 125 cm (stranska vrata 100/210cm) | kom | 2,00 | 0,00 € |
| A.VI.9. | Dobava, montaža in vzidava tipskih opečnobetonskih armiranih preklad v prizidku 1, med prehodom prizidka in hodnikom/stopniščem obstoječega objekta, (10 x 6,5cm) nad odprtino za notranja vrata, komplet z pom. deli in prenosi za zid debeline 20 cm (2 kom) in z malto znamke MM5 ali MM10. | | | |
| | • Dolžina preklade 125 cm (prehod 100/210cm) | kom | 2,00 | 0,00 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A.VI.10. | Dobava, montaža in vzidava tipskih opečnobetonskih armiranih preklad v pritličju objekta, med prehodom prizidka 1 in velike dvorane obstoječega objekta, (10 x 6,5cm) nad odprtino za notranja vrata, komplet z pom. deli in prenosi za zid debeline 20 cm (2 kom) in z malto znamke MM5 ali MM10. | | | |
| | • Dolžina preklade 125 cm (prehod za vrata 90/210cm) | kom | 2,00 | 0,00 € |
| A.VI.11. | Dobava, montaža in vzidava tipskih opečnobetonskih armiranih preklad v pritličju objekta, med prehodom prizidka 1 in velike dvorane obstoječega objekta, (10 x 6,5cm) nad odprtino za šank, širine 250cm, komplet z pom. deli in prenosi za zid debeline 20 cm (2 kom) in z malto znamke MM5 ali MM10. | | | |
| | • Dolžina preklade 275 cm (odprtina za šank 250/100cm) | kom | 2,00 | 0,00 € |
| A.VI.12. | Dobava, montaža in vzidava tipskih opečnobetonskih armiranih preklad v pritličju prizidka 1, (10 x 6,5cm) nad odprtino za notranja vrata, komplet z pom. deli in prenosi za zid debeline 10 cm (1 kom) in z malto znamke MM5 ali MM10. | | | |
| | • Dolžina preklade 125 cm (vrata 90/210cm) | kom | 1,00 | 0,00 € |
| | • Dolžina preklade 125 cm (vrata 100/210cm) | kom | 1,00 | 0,00 € |
| A.VI.13. | Zazidava - dozidava dela obstoječe okenske odprtine, za izvedbo prehoda iz kuhinje v prizidek 2 obstoječega objekta, predvidene širine 30cm in višine 100cm, z YTONG zidaki TB40, dimenzij 62,5x40x20cm (za zid debeline 38cm), z zidanjem z YTONG lepilom. | $m^3$ | 0,12 | 0,00 € |
| A.VI.14. | Zazidava - dozidava dela obstoječe prizemske odprtine, dimenzij 200/180cm, za izvedbo prehoda iz sanitarij prizidka 1, v hodnik obstoječega objekta, predvidene širine 200cm in višine do 180cm, z YTONG zidaki TB40, dimenzij 62,5x40x20cm (za zid debeline 45cm), z zidanjem z YTONG lepilom. | $m^3$ | 1,05 | 0,00 € |
| A.VI.15. | Dobava, montaža in vzidava jeklenega nosilca HEA 120 S235JR ob preboju v veliki dvorani, vključno z vsemi potrebnimi pritrdilnimi sredstvi, predhodno izdelavo ležišč in antikorozijsko zaščito ter namestitvijo | | | |
| | profil HEA 120 S235JR | kom | 3,00 | 0,00 € |
| A.VI.16. | Dobava, montaža in vzidava tipskih opečnobetonskih armiranih preklad obstoječega zidu objekta, med prehodom prizidka 1 in velike dvorane obstoječega objekta, (10 x 6,5cm) nad odprtino za šank širine 250cm, komplet z pom. deli in prenosi za zid debeline 45 cm (4 kom) in z malto znamke MM5 ali MM10. | | | |
| | • Dolžina preklade 275 cm (odprtina za šank 250/100cm) | kom | 4,00 | 0,00 € |
| A.VI.17. | Dobava, montaža in vzidava tipskih opečnobetonskih armiranih preklad obstoječega zidu objekta, med prehodom prizidka 1 in velike dvorane obstoječega objekta, (10 x 6,5cm) nad odprtino za vrata širine 90cm, komplet z pom. deli in prenosi za zid debeline 45 cm (4 kom) in z malto znamke MM5 ali MM10. | | | |
| | • Dolžina preklade 125 cm (vrata 90/210cm) | kom | 4,00 | 0,00 € |
| A.VI.18 | Izvedba horizontalne hidroizolacije (V-4) pod YTONG zidovi prizidka 2, na obstoječi terasi objekta, vključno s predhodnim hladnim bitumenskim premazom. | $m^2$ | 1,50 | 0,00 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A.VI.19. | Zidanje zunanjih nenosilnih sten prizidka 2, na predelu terase obstoječega objekta, predvidene širine 20cm in višine 260cm, z YTONG zidaki ZB20, dimenzij 62,5x20x20cm (za zid debeline 20cm), z zidanjem z YTONG lepilom. | m³ | 1,80 | 0,00 € |
| A.VI.20. | Dobava, montaža in vzidava tipskih opečnobetonskih armiranih preklad odprtin prizidka 2, (10 x 6,5cm) nad okensko odprtino, komplet z pom. deli in prenosi za zid debeline 20 cm (2 kom) in z malto znamke MM5 ali MM10 (potrebno bo preklade prilagoditi!). | | | |
| | • Dolžina preklade 150 cm (okenska odprtina 115/140cm) | kom | 4,00 | 0,00 € |
| | • Dolžina preklade 100 cm (okenska odprtina 75/140cm) | kom | 4,00 | 0,00 € |
| | • Dolžina preklade 225 cm (okenska odprtina 209/140cm) | kom | 2,00 | 0,00 € |
| A.VI.21. | Zidanje notranje nenosilne stene v obstoječem delu hodnika, obstoječega objekta, predvidene širine 10cm in višine do 280cm, z YTONG zidaki ZP10, dimenzij 62,5x10x20cm (za zid debeline 10cm), z zidanjem z | m³ | 0,20 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

**VII. Betonska dela**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A.VII.1. | Dobava in vgradnja podbetona C 12/15, X0, Dmax16, za izvedbo izolacije iz XPS plošč pod robom AB temeljne plošče prizidka 1, v širini cca 110cm, ter debelini od 6 do 8 cm, vključno s potrebnimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 1,10 | 0,00 € |
| A.VII.2. | Dobava in vgradnja betona C 25/30, XC1, Dmax16, PV-II, za izvedbo AB temeljne plošče prizidka 1, debeline 20cm in AB klina plošče širine 25cm in globine 65 cm, vključno s | m³ | 10,20 | 0,00 € |
| A.VII.3. | Dobava in vgradnja betona C 25/30 XC1 Dmax16, PV-II, za izvedbo tlačne plošče norma stropa nad pritličjem predmetnega prizidka 1, debeline 6-7cm, skupaj z betonom obrobne zaključne vezi, vključno s potrebnimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 2,80 | 0,00 € |
| A.VII.4. | Dobava in vgradnja betona C 25/30 XC1 Dmax16, PV-II, za izvedbo AB vertikalnih stebrov v pritličju prizidka 1, dimenzij 25/25cm (kom 6), višine 270cm, vključno s potrebnimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 0,90 | 0,00 € |
| A.VII.5. | Dobava in vgradnja betona C 25/30 XC1 Dmax16, PV-II, za izvedbo AB vertikalnih stebrov v pritličju prizidka 1, dimenzij cca 35/25cm (kom 2), višine 270cm, vključno s potrebnimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 0,50 | 0,00 € |
| A.VII.6. | Dobava in vgradnja betona C 25/30 XC1 Dmax16, PV-II, za izvedbo AB vertikalnih stebrov v pritličju prizidka 1, dimenzij 20/25cm (kom 1), višine 270cm, vključno s potrebnimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 0,30 | 0,00 € |
| A.VII.7. | Dobava in vgradnja betona C 25/30 XC1 Dmax16, PV-II, za izvedbo AB vertikalnih stebrov v pritličju prizidka 1, dimenzij 20/20cm (kom 3), višine 270cm, vključno s potrebnimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 0,60 | 0,00 € |
| A.VII.8. | Dobava in vgradnja betona C 25/30 XC1 Dmax16, PV-II, za izvedbo AB horizontalne vezi pod kapno lego v ostrešju prizidka, dimenzij 20/20cm (kom 1), dolžine 450cm, vključno s potrebnimi pomožnimi deli in prenosi. | m³ | 0,18 | 0,00 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A.VII.9. | Dobava in vgradnja betona C 25/30 XC1 Dmax16, PV-II, za izvedbo AB klančine pred vhodom pridzidka 1h, širine 190 in dolžine 230cm, vključno s potrebnimi pomožnimi deli in prenosi. | $m^3$ | 2,00 | 0,00 € |
| A.VII.8. | Dobava in vgradnja betona C 25/30 XC1 Dmax16, PV-II, za izvedbo AB nosilca, dimenzij 20/65cm (kom 1), dolžine 470cm, vključno s potrebnimi pomožnimi deli in prenosi. | $m^3$ | 0,70 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

## VIII. Kanalizacija

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A.VIII.1. | Dobava in vgradnja PVC - PE peskolovca, za izvedbo meteorne kanalizacije, komplet z izkopom in zasipom, obbetoniranjem, napravo priključka oziroma odvoda, vključno z izkopom in zasipom, ter vgradnim materialom. | kom | 2,00 | 0,00 € |
| A.VIII.2. | Dobava in vgradnja PE sifonskega revizijskega jaška DN30 ali DN40, za izvedbo fekalne kanalizacije, komplet z izkopom in zasipom z gramoznim nasutjem, ter izvedbo priključka na obstoječ revizijski jašek, pomožnimi deli, prenosi in prevozi. | kom | 1,00 | 0,00 € |
| A.VIII.3. | Dobava in polaganje PVC cevi DN 160, za izvedbo meteorne kanalizacije, z vsemi potrebnimi izkopi globine do 100cm in širine 40cm, zasipi in polaganjem v naklonu na peščeno posteljico debeline 15cm, ter priklopom na ponikovalnico oziroma zbiralnik meteornih vod (dolžina po dogovoru z investitorko). | $m^1$ | 50,00 | 0,00 € |
| A.VIII.4. | Dobava in polaganje PVC cevi DN 110, za izvedbo fekalne kanalizacije na predmetnem zemljišču gradnje, z vsemi potrebnimi izkopi globine do 100cm in širine 40cm, zasipi in polaganjem v naklonu na peščeno posteljico debeline 15cm, ter priklopom na revizijski jašek. | $m^1$ | 7,00 | 0,00 € |
| A.VIII.5. | Dobava betonskih cevi širine 100 oziroma 120 cm, za izvedbo ponikovalnice, z vsemi potrebnimi izkopi globine do 300cm in širine 200cm, vključno z dobavo betonskega pokrova, s pripravo potrebne posteljce, zasipi in prenosi, ter priklopom (tla jaškov so prepustna, izvedba in ostalo po navodilih in pogovoru z investitorko in izvajalcem). | kom | 2,00 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

## B. OBRTNISKA DELA:

### I. Krovsko - kleparska dela

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.I.1. | Dobava, transport, ter namestitev lesenih leg - špirovcev glavnega ostrešja, dimenzij 10/16cm, les II. kategorije, impregniran, vključno z vsemi dvižnimi prenosi in vgradnim materialom. Špirovci so naslednjih dolžin: | | | |
| | • 500 cm | kom | 1 | 0,00 € |
| | • 390 cm | kom | 6 | 0,00 € |
| | • 350 cm | kom | 2 | 0,00 € |
| | • 305 cm | kom | 3 | 0,00 € |
| | • 220 cm | kom | 3 | 0,00 € |
| | • 190 cm | kom | 2 | 0,00 € |
| | • 130 cm | kom | 3 | 0,00 € |
| B.I.2. | Dobava, transport, ter namestitev lesenih kapnih - zidnih leg glavnega ostrešja prizidka 1, dimenzij 16/16 cm, les II. kategorije, impregniran, vključno z vsemi dvižnimi prenosi in vgradnim materialom. | m¹ | 17,00 | 0,00 € |
| B.I.3. | Dobava, transport, ter namestitev lesene kapne - podporne lege glavnega ostrešja prizidka, dimenzij 16/16 cm, les II. kategorije, impregniran, vključno z vsemi dvižnimi prenosi in vgradnim materialom. Lega je dolžine: | | | |
| | • 4,5 m | kom | 1 | 0,00 € |
| B.I.4. | Dobava, transport, ter namestitev lesenih grebenskih leg glavnega ostrešja prizidka 1, dimenzij 18/20 cm, les II. kategorije, impregniran, vključno z vsemi dvižnimi prenosi in vgradnim materialom. Grebenske lege so dolžine: | | | |
| | • 550 cm | kom | 1 | 0,00 € |
| | • 535 cm | kom | 2 | 0,00 € |
| B.I.5. | Dobava, transport ter namestitev lesenih desk na špirovce glavnega ostrešja, debeline 1,5-2cm, vključno z vsemi dvižnimi prenosi in vgradnim materialom. | m² | 46,00 | 0,00 € |
| B.I.6. | Dobava, transport in montaža sekundarne kritine (Tyvek folije) na deske glavnega ostrešja, vključno z vsemi dvižnimi prenosi in vgradnim materialom. | m² | 46,00 | 0,00 € |
| B.I.7. | Dobava, transport ter namestitev lesenih letev, prečno na špirovce (zračni most), dimenzij 5/4 cm, les II. kategorije, vključno z vsemi dvižnimi prenosi in vgradnim materialom. | m¹ | 140,00 | 0,00 € |
| B.I.8. | Dobava in pokrivanje celotne strehe s pločevinasto kritino opečne oblike, opečno rdeče barve, vključno z vsemi zaključnimi elementi, slemensko pločevino, zračniki, snegobrani, zračno mrežico in ostalo dodatno opremo (dodatna oprema po navodilu proizvajalca, po želji investitorke se objekt pokrije z drugo kritino). | m² | 46,00 | 0,00 € |
| B.I.9. | Dobava, transport in montaža vertikalnih odtočnih cevi fi8cm iz pocinkane barvane pločevine debeline 0,6mm, enake barve kot kritina, vključno z namestitvenimi objemkami, koleni, kotlički (1 ali 2 kom), z vsemi prenosi, potrebnimi odri in ostalim materialom (preveriti na terenu samem, oziroma po dogovoru z investitorko). | m¹ | 8,00 | 0,00 € |
| B.I.10. | Dobava, transport in montaža horizontalnih okroglih žlebov, razvite širine 28 cm, iz pocinkane barvane pločevine debeline 0,6mm, enake barve kot kritina, vključno z namestitvenimi kljukami, vogalnikami, zaključki, z vsemi prenosi, potrebnimi odri in ostalim materialom | m¹ | 25,00 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

## II. Mizarska dela

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.II.1. | Dobava in vgradnja zunanjih vhodnih PVC vrat, v prizidku 1 (P), dimenzij 100/210cm, vključno z vgradnim materialom, barva vrat in material po dogovoru z investitorko. | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.2. | Dobava in vgradnja zunanjih stranskih PVC vrat, v prizidku 1 (P), dimenzij 100/210cm, vključno z vgradnim materialom, barva vrat in material po dogovoru z investitorko. | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.3. | Dobava in vgradnja notranjih lesenih vrat v prizidku 1, dimenzij 90/210cm, vključno s podbojem in kljuko, vgradnim materialom, barva in material po dogovoru z investitorko (zidarska odprtina za vrata 93/213cm). | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.4. | Dobava in vgradnja notranjih lesenih drsnih vrat v prizidku 1, dimenzij 100/210cm, vključno s podbojem in kljuko, vgradnim materialom, barva in material po dogovoru z investitorko (zidarska odprtina za vrata 103/213cm). | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.5. | Dobava in vgradnja notranjih lesenih enokrilnih vrat v prizidku 1, dimenzij 100/210cm, med prehodom iz sanitarij v hodnik, vključno z vgradnim materialom, barva in material po dogovoru z investitorko. | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.6. | Dobava in vgradnja notranjih lesenih vrat v prizidku 1, dimenzij 90/210cm, med sobo prizidka in veliko dvorano, vključno s podbojem in kljuko, vgradnim materialom, barva in material po dogovoru z investitorko (zidarska odprtina za vrata 93/213cm). | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.7. | Dobava in vgradnja enokrilnega PVC ali ALU okna s trojno zasteklitvijo (k=0,9), v prizidku 1, dimenzij 80/80cm, vključno z vgradnim materialom, barva okna in material po dogovoru z investitorko (v primeru izvedbe zunanjih žaluzij oziroma rolet, se okenska odprtina poveča vsaj za 20cm, po dogovoru z investitorko in izvajalcem). | kom | 3,00 | 0,00 € |
| B.II.8. | Dobava in vgradnja enokrilnega PVC ali ALU okna s trojno zasteklitvijo (k=0,9), v prizidku 1, dimenzij 100/100cm, vključno z vgradnim materialom, barva okna in material po dogovoru z investitorko (v primeru izvedbe zunanjih žaluzij oziroma rolet, se okenska odprtina poveča vsaj za 20cm, po dogovoru z investitorko in izvajalcem). | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.9. | Dobava in vgradnja notranjih granitnih polic, v prizidku 1, debeline 2cm, vključno z vsemi prenosi in vgradnim materialom, barva in ostalo po dogovoru z investitorko, dolžin: | | | |
| | • 90 cm (okna širine 80 cm) | kom | 3 | 0,00 € |
| | • 110 cm (okna širine 100 cm) | kom | 1 | 0,00 € |
| B.II.10. | Dobava in vgradnja zunanjih granitnih polic, v prizidku 1, debeline 3cm, vključno z vsemi prenosi in vgradnim materialom, barva in ostalo po dogovoru z investitorko, dolžin: | | | |
| | • 90 cm (okna širine 80 cm) | kom | 3 | 0,00 € |
| | • 110 cm (okna širine 100 cm) | kom | 1 | 0,00 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.II.11. | Dobava in vgradnja notranjih lesenih vrat na hodniku obstoječega dela objekta, dimenzij 85/200cm, vključno s podbojem in kljuko, vgradnim materialom, barva in material po dogovoru z investitorko (zidarska odprtina za vrata 87/202cm). | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.10. | Dobava in vgradnja podometne rolete na motorni pogon dim. 250/100 med obstoječo dvorano in razdelilno kuhinjo | kpl | 1,00 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

## III. Keramičarsko - tlakarska dela

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.III.1. | Kompletna izdelava notranjega tlaka v prizidku 1, v naslednji sestavi:<br>• toplotna izolacija XPS debeline 8 cm<br>• zaščitna folija deb. 0,04 mm<br>• mikroarmirani estrih debeline 6cm, s strojno zaribano površino, ki služi kot podlaga finalni oblogi tlaka<br>V ceno je potrebno zajeti dobavo potrebnega materiala in položitev izolacije, folije, vlaken, naprava dilatacije ob stenah, pomožna dela in prenose. | m² | 29,00 | 0,00 € |
| B.III.2. | Dobava in položitev talnih keramičnih ploščic v prizidku 1, cenovnega razreda 15-25€/m2, barva, model in ostalo po dogovoru z investitorko, vključno z fugiranjem ploščic. V ceno zajeti tudi predhodni nanos emulzije (stranske ploščice niso zajete v popis). | m² | 29,00 | 0,00 € |
| B.III.3. | Dobava in položitev stenskih keramičnih ploščic v sanitarijih za moške, v prizidku 1, višine do 1,50 m, cenovnega razreda 15-25€/m2, barva, model in ostalo po izbiri investitorke, vključno z fugiranjem, PVC stranskimi zaključki okrog oken. V ceno zajeti tudi predhodni nanos emulzije (ploščice se izvedejo le za pisuarji in wc školjko). | m² | 4,10 | 0,00 € |
| B.III.4. | Dobava in položitev stenskih keramičnih ploščic v sanitarijih za ženske in invalide, v prizidku 1, višine do 1,50 m, cenovnega razreda 15-25€/m2, barva, model in ostalo po izbiri investitorke, vključno z fugiranjem, PVC stranskimi zaključki okrog oken. V ceno zajeti tudi predhodni nanos emulzije (ploščice se izvedejo le za wc školjko in umivalnikom). | m² | 4,00 | 0,00 € |
| B.III.5. | Dobava in položitev stenskih keramičnih ploščic v sanitarah, v prizidku 1, višine do 1,50 m, cenovnega razreda 15-25€/m2, barva, model in ostalo po izbiri investitorke, vključno z fugiranjem, PVC stranskimi zaključki okrog oken. V ceno zajeti tudi predhodni nanos emulzije (ploščice se izvedejo le za umivalnikom). | m² | 3,20 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

## IV. Slikopleskarska dela

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.IV.1. | Naprava notranjega grobega in finega (ročnega ali strojnega) ometa sten prizidka 1 (P), komplet z predhodnim obrizgom podlage z redko cementno malto 1:1 in vsemi potrebnimi odri in prenosi. | m² | 95,00 | 0,00 € |
| B.IV.2. | Kitanje in brušenje vseh sten prizidka 1, vključno z vsemi potrebnimi odri in zaščitnimi stredstvi (ne kita se dela sten v sanitarijah, kjer se izvede keramika). | m² | 95,00 | 0,00 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.IV.3. | Kitanje in brušenje stropa prizidka 1, vključno z vsemi potrebnimi odri in zaščitnimi stredstvi. | m² | 28,00 | 0,00 € |
| B.IV.4. | Barvanje sten v prizidku 1 objekta, ter stropa nad pritličjem objekta (2-kratno), barva po dogovoru z investitorko, vključno z vsemi potrebnimi odri, zaščitnimi stredstvi in predhodnim nanosom emulzije. | m² | 123,00 | 0,00 € |
| | | | | 0,00 € |

## V. Suhomontažna dela

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.V.1. | Izvedba strehe oziroma stropa nad prizidkom 2, iz lesenih leg dimenzij 6/16cm, vključno z vsemi dvigi in prenosi, potrebnimi odri, pritjevanjem leg na zunanje stene prizdika, ter pomožnimi deli. Lesene lege so naslednjih dolžin: | | | |
| | • 380 cm | kom | 3 | 0,00 € |
| | • 250 cm | kom | 1 | 0,00 € |
| | • 100 cm | kom | 2 | 0,00 € |
| | • 70 cm | kom | 4 | 0,00 € |
| B.V.2. | Zapiranje strehe oziroma stropa nad prizidkom 2, iz OSB plošč, debeline 1,5cm, s spodnje in zgornje strani, vključno z vsemi dvigi in prenosi, potrebnimi odri, vgradnim materialom, ter drugimi pomožnimi deli (s spodnje strani se lahko namesto OSB plošč, izvedejo mavčno kartonske gibs plošče). | m² | 14,40 | 0,00 € |
| B.V.3. | Izvedba toplotne izolacije v ostrešju prizidka 1, z izolacijo Knauf insulation FKD-S Thermal 20cm, s toplotno prevodnostjo 0,035 W/m2K, vključno s prenosi in drugimi pomožnimi deli. | m² | 28,50 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

## VI. Fasaderska dela

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.VI.1. | Kompletna izdelava fasadnega sistema, vključno z izvedbo fasadnega podzidka, predhodno je potrebno pregledati podlago in dela izvesti po navodilih proizvajalca, komplet z vsemi pomožnimi deli, prenosi in prevozi. Kompletna fasada sestoji iz:<br>•fasadnih plošč open plus iz penjenega in ekstrudiranega polistirena, skladnega z EN 13163, debeline 15 cm, lepljen na podlago in sidran s sidrnimi elementi v steno;<br>•fasadna - steklena mreža, lepljena na stiropor;<br>•izravnalnega sloja;<br>•zaključnega sloja (Baumit StrukturPutz-struktura K2, barva sloja po izbiri investitorke);<br>•izvedbe podzidka iz stirodur plošč XPS iz ekstrudiranega polistirena, v višini 50 cm in debelini 15 cm, vključno z zaključnim premazem (Baumit, barva in struktura premaza po izbiri investitorke); | m² | 55,00 | 0,00 € |
| B.VI.2. | Dobava, montaža in demontaža fasadnega odra višine do 3,5 m. | m¹ | 20,00 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

**Naročnik:** Krajevna skupnost Melinci
Melinci 134
9231 Beltinci

**Objekt:** PRIZIDEK 1 in 2 K OBJEKTU MELINCI (obstojeci objekt)

# GRADBENO - OBRTNIŠKA DELA

***REKAPITULACIJA:***

| | |
|---|---|
| A. GRADBENA DELA: | |
| II. Odstranjevalna dela | 0,00 € |
| Skupaj gradbena dela: | 0,00 € |
| B. OBRTNIŠKA DELA: | |
| II. Mizarska dela | 0,00 € |
| III. Keramičarsko - tlakarska dela | 0,00 € |
| IV. Slikopleskarska dela | 0,00 € |
| V. Suhomontažna dela | 0,00 € |
| Skupaj obrtniška dela: | 0,00 € |
| NEPREDVIDENA DELA 10% | 0,00 € |
| **SKUPAJ:** | **0,00 €** |

***OPOMBA:***
V primeru kakršnih koli sprememb v samem projektu, se naknadno izvedejo rešitve in sicer z nadzornikom, odgovornim projektantom, izvajalcem, ter investitorko !

| **A. GRADBENA DELA:** | enota | količina | cena / enoto | cena |
|---|---|---|---|---|
| **II. Odstranjevalna dela** | | | | |
| A.II.1. Odstranitev obstoječe talne keramike v pritličju in prvem nadstropju obstoječega objekta, vključno z nalaganjem in odvozom na trajno deponijo | m² | 252,00 | | 0,00 € |
| A.II.2. Odstranitev obstoječe stenske keramike v sanitarijah v prvem nadstropju obstoječega objekta, vključno z nalaganjem in odvozom na trajno deponijo | m² | 45,00 | | 0,00 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A.II.3. | Odstranitev obstoječe stenske keramike v obstoječi kuhinji v pritličju obstoječega objekta, vključno z nalaganjem in odvozom na trajno deponijo | m² | 28,00 | 0,00 € |
| A.II.4. | Odstranitev obstoječe keramike stopnic za dostop na oder, vključno z nalaganjem in odvozom na trajno deponijo (4 stopnice) | m² | 2,10 | 0,00 € |
| A.II.5. | Odstranitev obstoječe keramike stopnic dostopa v klet, vključno z nalaganjem in odvozom na trajno deponijo (7 stopnic) | m² | 3,60 | 0,00 € |
| A.II.6. | Odstranitev obstoječe keramike stopnišča v prvo nadstropje, vključno z nalaganjem in odvozom na trajno deponijo | m² | 8,90 | 0,00 € |
| A.II.7. | Odstranitev obstoječega parketa na odru, vključno z nalaganjem in odvozom na trajno deponijo | m² | 39,40 | 0,00 € |
| A.II.8. | Odstranitev obstoječega estriha v pritličju objekta caa.6-7 cm, vključno z nalaganjem in odvozom na trajno deponijo | m² | 223,00 | 0,00 € |
| A.II.9. | Odstranitev obstoječega mavčno kartonskega stropa v sanitarijah prvega nadstropja, vključno z nalaganjem in odvozom na trajno deponijo | m² | 13,00 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

## B. OBRTNISKA DELA:

### II. Mizarska dela

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.II.1. | Dobava, demontaža in vgradnja zunanjih vhodnih PVC vrat z obsvetlobo na obeh straneh, dimenzij 100/210cm (celotna odptrina 185/255), komplet zasteklitev vrat, vključno z vgradnim materialom, barva vrat in material po | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.2. | Dobava, demontaža in vgradnja zunanjih vhodnih PVC vrat z obsvetlobo, dimenzij 100/210cm (celotna odprtina 150/210), komplet zasteklitev vrat, vključno z vgradnim materialom, barva vrat in material po dogovoru z | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.3. | Dobava, demontaža in vgradnja notranjih lPVC dvokrilnih vrat komplet zasteklitev, dimenzij 190/235cm, vključno s podbojem in kljuko, vgradnim materialom, barva in material po dogovoru z investitorko | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.4. | Dobava, demontaža in vgradnja notranjih lesenih enokrilnih vrat, dimenzij 85/210cm, vključno s podbojem in kljuko, vgradnim materialom, barva in material po dogovoru z investitorko | kom | 2,00 | 0,00 € |
| B.II.5. | Dobava in vgradnja notranjih lesenih enokrilnih vrat, dimenzij 100/200cm, vključno s podbojem in kljuko, vgradnim materialom, barva in material po dogovoru z investitorko | kom | 2,00 | 0,00 € |
| B.II.6. | Dobava, demontaža in vgradnja notranjih lesenih dvokrilnih asimetričnih vrat, dimenzij 126/200cm, vključno s podbojem in kljuko, vgradnim materialom, barva in material po dogovoru z investitorko | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.7. | Dobava, demontaža in vgradnja notranjih PVC enokrilnih vrat za odrom (akustična), dimenzij 126/205cm, vključno s podbojem in kljuko, vgradnim materialom, barva in material po dogovoru z investitorko | kom | 1,00 | 0,00 € |
| B.II.8. | Dobava in vgradnja notranjih lesenih enokrilnih vrat v sanitarije, dimenzij 75/200cm, vključno s podbojem in kljuko, vgradnim materialom, barva in material po dogovoru z investitorko | kom | 2,00 | 0,00 € |
| B.II.9. | Dobava in vgradnja notranjih lesenih enokrilnih vrat v sanitarije, dimenzij 62/200cm, vključno s podbojem in kljuko, vgradnim materialom, barva in material po dogovoru z investitorko | kom | 4,00 | 0,00 € |
| B.II.10. | Dobava in vgradnja oken z vertikalnim odpiranjem za zapiranje letne kuhinje | | | |
| | dim. 115/140 | kom | 2 | 0,00 € |
| | dim. 70/140 | kom | 2 | 0,00 € |
| | dim. 209/140 | kom | 1 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

### III. Keramičarsko - tlakarska dela

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.III.1. | Izdelava notranjega tlaka v obstoječem objektu:<br>• mikroarmirani estrih debeline 6cm, s strojno zaribano površino, ki služi kot podlaga finalni oblogi tlaka | m² | 223,00 | 0,00 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.III.2. | Dobava in položitev talnih keramičnih ploščic v pritličju, cenovnega razreda 15-25€/m2, barva, model in ostalo po dogovoru z investitorko, vključno z fugiranjem ploščic. V ceno zajeti tudi predhodni nanos emulzije (stranske ploščice niso zajete v popis). | m² | 223,00 | 0,00 € |
| B.III.3. | Dobava in položitev talnih keramičnih ploščic v nadstropju obstoječega objekta, cenovnega razreda 15-25€/m2, barva, model in ostalo po dogovoru z investitorko, vključno z fugiranjem ploščic. V ceno zajeti tudi predhodni nanos emulzije (stranske ploščice niso zajete v popis) | m² | 23,00 | 0,00 € |
| B.III.4. | Dobava in položitev stenskih keramičnih ploščic v sanitarijih obstoječega objekta v 1 nadstropju, cenovnega razreda 15-25€/m2, barva, model in ostalo po izbiri investitorke, vključno z fugiranjem, PVC stranskimi zaključki okrog oken. V ceno zajeti tudi predhodni nanos | m² | 44,00 | 0,00 € |
| B.III.5. | Dobava in položitev stenskih keramičnih ploščic v kuhinji obstoječega objekta, višine do 2,00 m, cenovnega razreda 15-25€/m2, barva, model in ostalo po izbiri investitorke, vključno z fugiranjem, PVC stranskimi zaključki okrog oken. V ceno zajeti tudi predhodni nanos emulzije. | m² | 28,00 | 0,00 € |
| B.III.6. | Dobava in položitev talnih keramičnih ploščic stopnic na oder, cenovnega razreda 15-25€/m2, barva, model in ostalo po izbiri investitorke, vključno z fugiranjem. V ceno zajeti tudi predhodni nanos emulzije. | m² | 2,10 | 0,00 € |
| B.III.7. | Dobava in položitev talnih keramičnih ploščic stopnic v klet, cenovnega razreda 15-25€/m2, barva, model in ostalo po izbiri investitorke, vključno z fugiranjem. V ceno zajeti tudi predhodni nanos emulzije. | m² | 3,60 | 0,00 € |
| B.III.8. | Dobava in položitev talnih keramičnih ploščic stopnic v klet, cenovnega razreda 15-25€/m2, barva, model in ostalo po izbiri investitorke, vključno z fugiranjem. V ceno zajeti tudi predhodni nanos emulzije. | m² | 3,60 | 0,00 € |
| B.III.9. | Dobava in položitev talnih keramičnih ploščic stopnišča v prvo nadstropje, cenovnega razreda 15-25€/m2, barva, model in ostalo po izbiri investitorke, vključno z fugiranjem. V ceno zajeti tudi predhodni nanos emulzije. | m² | 8,90 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

### III. Slikopleskarska dela

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.IV.1. | Kitanje in brušenje sten obstoječe dvorane vse 2x, vključno z vsemi potrebnimi odri in zaščitnimi stredstvi. | m² | 181,00 | 0,00 € |
| B.IV.2. | Kitanje in brušenje sten obstoječega pritličja 1x, vključno z vsemi potrebnimi odri in zaščitnimi stredstvi. | m² | 375,00 | 0,00 € |
| B.IV.3. | Barvanje sten v pritličju obstoječega objekta (2-kratno), barva po dogovoru z investitorko, vključno z vsemi potrebnimi odri, zaščitnimi stredstvi in predhodnim nanosom emulzije. | m² | 556,00 | 0,00 € |
| B.IV.4. | Barvanje stropa v pritličju obstoječega objekta (2-kratno), barva po dogovoru z investitorko, vključno z vsemi potrebnimi odri, zaščitnimi stredstvi in predhodnim nanosom emulzije. | m² | 171,00 | 0,00 € |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B.IV.5. | Barvanje sten v nadstropju obstoječega objekta (2-kratno), barva po dogovoru z investitorko, vključno z vsemi potrebnimi odri, zaščitnimi stredstvi in predhodnim nanosom emulzije. | m² | 53,00 | | 0,00 € |
| B.IV.6. | Barvanje stropa v nadstropju obstoječega objekta (2-kratno), barva po dogovoru z investitorko, vključno z vsemi potrebnimi odri, zaščitnimi stredstvi in predhodnim nanosom emulzije. | m² | 11,00 | | 0,00 € |
| B.IV.7. | Barvanje stropa v nadstropju obstoječega objekta (2-kratno), barva po dogovoru z investitorko, vključno z vsemi potrebnimi odri, zaščitnimi stredstvi in predhodnim nanosom emulzije. | m² | 11,00 | | 0,00 € |
| B.IV.8. | Izdelava brezbarvnega zaključnega zaščitnega pralnega premaza v mat izvedbi za zaščito obremenjenih stenskih površin, kot npr. Domflok ali enakovredno do višine 1,5 m, kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi | m² | 258,00 | | 0,00 € |
| | | | | Skupaj: | 0,00 € |

## V. Suhomontažna dela

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B.V.1. | Kompletna dobava in izvedba mineralnega montažnega spuščenega stropa z minimalnimi vidnimi pritrditvami - fugami, kot npr. Armstrong 60/60, vključno s podkonsrukcijo iz pocinkanih pločevinastih profilov, stropspuščen za caa. 40cm, izvedeno skladno z detajli proizvajalca in skladno s shemo stropov. | m² | 102,00 | | 0,00 € |
| B.V.2. | Kompletna izvedba vešanega montažnega stropa, kovinska podkonstruckija, enostranska obloga z mavčne plošče 12,5mm, bandažirano v kvaliteti K2, obstoječe sanitarije | m² | 13,00 | | 0,00 € |
| B.V.3. | Dobava in izvedba parketa na odru, vključno z vsemi zaključki | m² | 39,40 | | 0,00 € |
| | | | | Skupaj: | 0,00 € |

**C. OPREMA:**

## I. Oprema

**KUHINJA**

| | | enota | količina | cena / enoto | cena |
|---|---|---|---|---|---|
| C.I.1. | Dobava in montaža delovnega pulta 1070x700x870, stenski zavih 40mm, 2x set 3 predalov, material inox AISI 304 | kpl | 1,00 | | 0,00 € |
| C.I.2 | Dobava in montaža plinskega štedilnika 1200x700x850, 6x plin (3x5kW in 3x7,5kW) z konvekcijsko pečico 6,7kW | kpl | 1,00 | | 0,00 € |
| C.I.3. | Dobavain montaža delovnega pulta 1070x700x870, zaprt s krilnimi vrati, z dvema nastavljivima policama, material inox AISI 304 | kpl | 1,00 | | 0,00 € |
| C.I.4 | Dobava in montaža stenske nape 1500x900x450mm, vključno z inox filtri in LED razsvetljavo | kpl | 1,00 | | 0,00 € |
| C.I.5 | Dobava in montaža motorja za napo PEL250, vključno s 5-stopenjski regulatorjem in odvodnim kanalom. Vključno s pripravo prebojev in sanacijo prebojev skozi steno in streho za odvodne kanale, z zaključunimi deli | kpl | 1,00 | | 0,00 € |
| C.I.6 | Dobava in montaža pomivalnega korita 2300x700x900mm, vključno s stenskim zavihom 40mm, 2x korito 500x500x200mm in odcejalnikom ter povišano armaturo, zaprta s krilnimi vrati material inox AISI 304 | kpl | 1,00 | | 0,00 € |
| C.I.7 | Dobava in montaža delovnega pulta 1040x700x900mm vključno s stenskim zavihom 40mm, zaprt s krilnimi vratmi in dvema nastavljivima policama, material inox AISI 304 | kpl | 1,00 | | 0,00 € |

**PODALJŠEK KUHINJE**

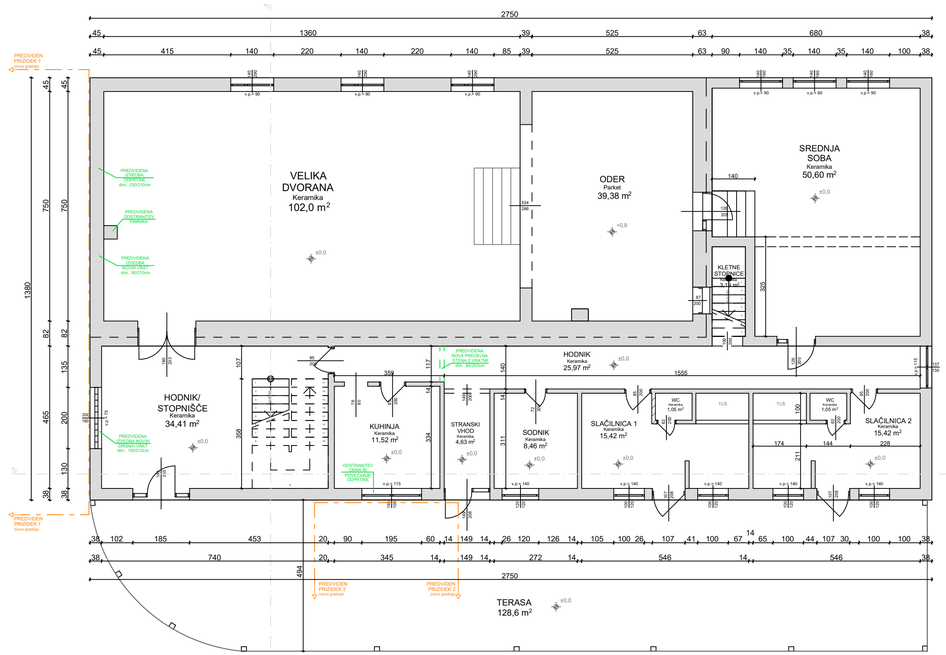
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C.I.8. | Dobava in montaža hlajenega pulta 2000x700x900mm s stenskim zavihom 200mm in vgrajenim agregatom. Pult je sestavlejn iz 3 vrat z vmesno nastavljivo polico, material inox AISI 304 | kpl | 2,00 | | 0,00 € |
| C.I.9. | Dobava in montaža delovne površine 2000x500x40 s stenskim zavihom 200mm, material inox AISI 304 | kpl | 1,00 | | 0,00 € |
| C.I.10 | Dobava in montaža pomivalnega korita 2250x700x900mm, vključno s stenskim zavihom 40mm, 2x korito 400x500x250mm in odcejalnikom ter armaturo s tušem. Na desni strani prostor za pomivalni stroj, preostalo zaprto s krilnimi vrati, material inox AISI 304 | kpl | 1,00 | | 0,00 € |
| C.I.11 | Dobava in montaža viseče omarice 1100x400x660mm z drsnimi vratmi in nastavljivimi vmesnimi policami (3 police), material inox AISI 304 | kpl | 2,00 | | 0,00 € |
| C.I.12 | Dobava in montaža delovnega pulta 750x700x900mm s stenskim zavihom 40mm s policami, material inox AISI 304 | kpl | 1,00 | | 0,00 € |
| C.I.13 | Dobava in montaža Baine-Marie 1900x700x900/1400, nadgradnja z inox policami in grelnimi lučmi. 1x bazen 5xGN1/1x220, vključno s spodnjo omarico z vmesnima policama, material inox AISI 304 | kpl | 1,00 | | 0,00 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| C.I.14 | Dobava in montaža drsnice 2500x300x30m z palicami fi28mm (5x), in 4 konzolami, material inox AISI 304 | kpl | 1,00 | 0,00 € |
| C.I.15 | Dobava in montaža servisnega vozička z 3 etažami, material inox AISI 304 | kpl | 1,00 | 0,00 € |
| C.I.16 | Dobava in montaža hlajene omare dim. 680x700x2000mm, kapacitete 429L s tremi policami, kot naprimer Forcar 400TN, material inox AISI 304 | kpl | 1,00 | 0,00 € |
| C.I.17 | Dobava konferenčnih oblazinjenih stolov, z možnostjo zlaganja enega na drugega, kot npr. Škerjanc ISO ali podobni | kos | 120,00 | 0,00 € |
| | | | Skupaj: | 0,00 € |

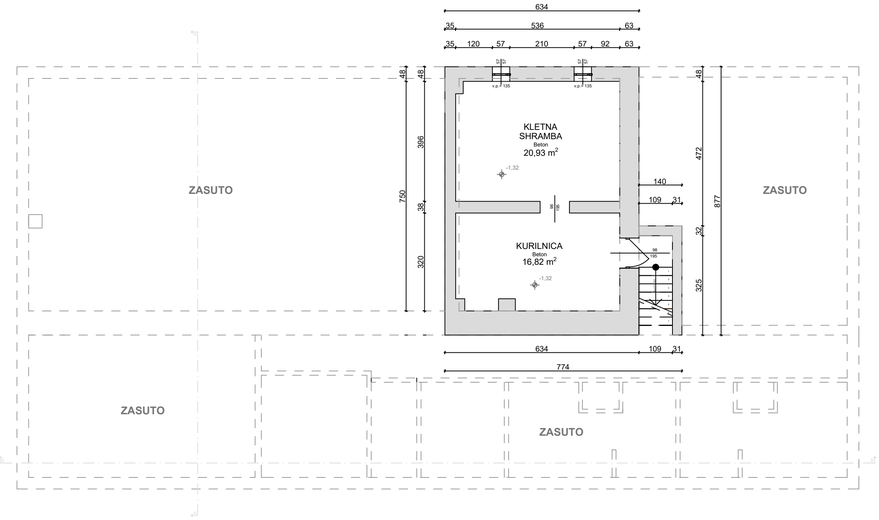
## 1. Tehnični prikazi:

| List št.: | Vsebina | Merilo |
|---|---|---|
| 01 | TLORIS KLETI in PRITLIČJA (obstoječe stanje) | 1:100 |
| 02 | TLORIS MANSARDE in STREHE (obstoječe stanje) | 1:100 |
| 03 | PREREZ A-A in B-B (obstoječe stanje) | 1:100 |
| 04 | FASADE (obstoječe stanje) | 1:100 |
| 05 | TLORIS TEMELJNE PLOŠČE PRIZIDKA (končno stanje) | 1:50 |
| 06 | TLORIS PRITLIČJA (končno stanje) | 1:50 |
| 07 | TLORIS OSTREŠJA PRIZIDKA (končno stanje) | 1:50 |
| 08 | TLORIS STREHE PRIZIDKA (končno stanje) | 1:50 |
| 09 | PREREZ A-A (končno stanje) | 1:50 |
| 10 | PREREZ B-B (končno stanje) | 1:50 |
| 11 | FASADE (končno stanje) | 1:100 |

# TLORIS PRITLIČJA:




# TLORIS KLETI:




NETO TLORISNA POVRŠINA KLETI OBJEKTA: 37,75 $m^2_{\perp}$

BRUTO TLORSINA POVRŠINA KLETI OBJEKTA: 55,60 $m^2_{\perp}$

NETO TLORISNA POVRŠINA PRITLIČJA OBJEKTA: 441,70 $m^2_{\perp}$

BRUTO TLORSINA POVRŠINA PRITLIČJA OBJEKTA: 508,35 $m^2_{\perp}$

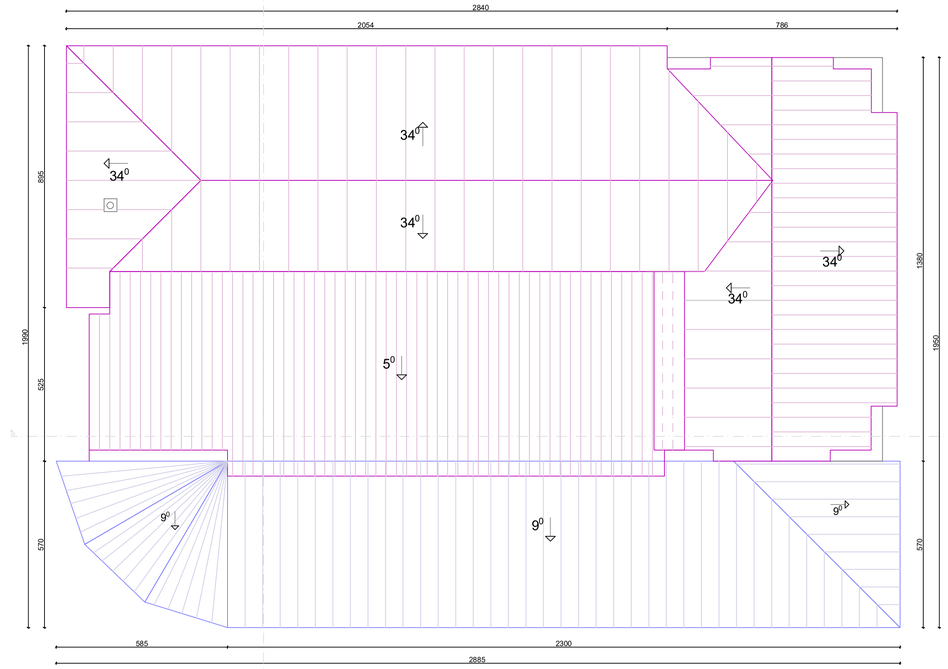
ZAZIDALNA POVRŠINA OBJEKTA: 508,35 $m^2_{\perp}$


STOPORKO
PROJEKTIVNI STUDIO BP
Topniška 35 d
1000 Ljubljana, Slovenija
tel & fax: 01 437 55 57

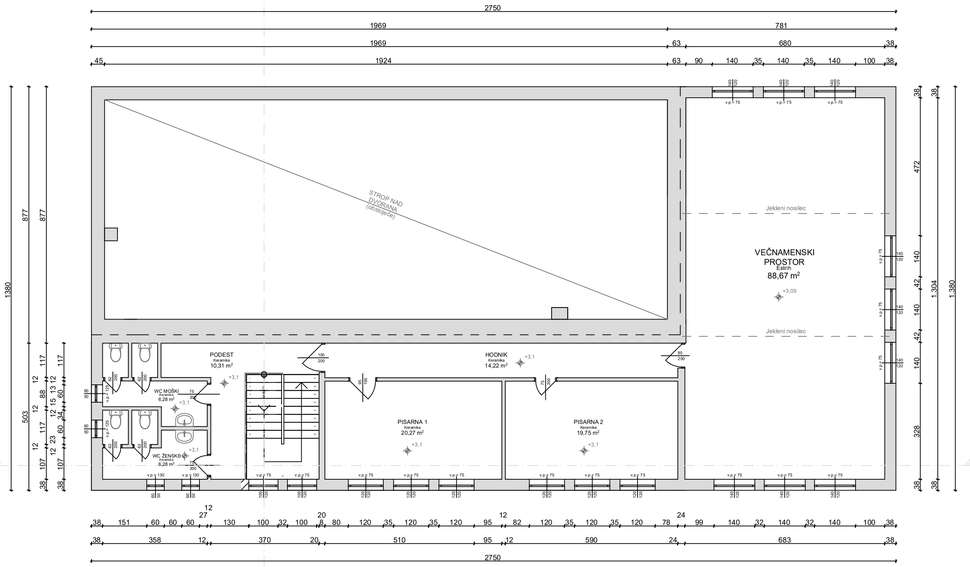

| | | | |
|---|---|---|---|
| Investitor: | Krajevna skupnost Melinci, Melinci 134, 9231 Beltinci | | |
| Objekt: | PRIZIDAVA KULTURNO-ŠPORTNEGA CENTRA Melinci | | |
| Naziv projekta : | PZI | | |
| Vrsta nacrta: | ARHITEKTURA | | |
| Vsebina načrta: | TLORIS KLETI in PRITLIČJA (obstoječe stanje) | | |
| Vodja projekta: | Simon BALAŽIČ d.i.g. | IZS-PI G-4082 | |
| Pooblaščeni arhitekt: | Janez STOPORKO u.d.i.a. | ZAPS-A-0146 PA PPN | |
| Sodelavci/Associates: | | | |

| Številka projekta | Ident. oznaka | Merilo | Datum izdelave | Številka lista |
|---|---|---|---|---|
| GiBS-23-468 | | 1 : 100 | september 2025 | 01 |

## TLORIS STREHE:




## TLORIS MANSARDE:




NETO TLORISNA POVRŠINA MANSARDE OBJEKTA: 165,75 m²;

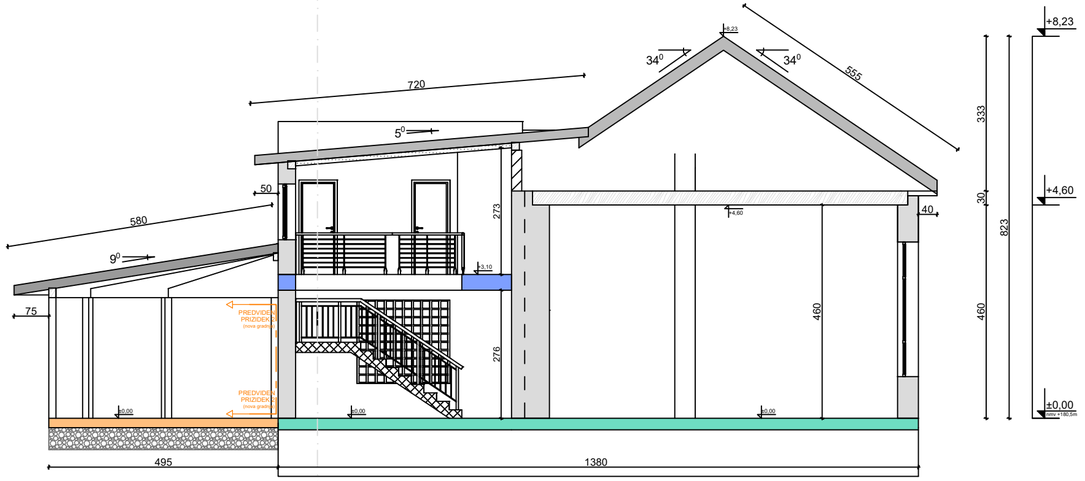
BRUTO TLORSINA POVRŠINA MANSARDE OBJEKTA: 201,30 m²;


STOPORKO
PROJEKTIVNI STUDIO GP
Topniška 35 d
1000 Ljubljana, Slovenija
tel & fax: 01 437 55 57

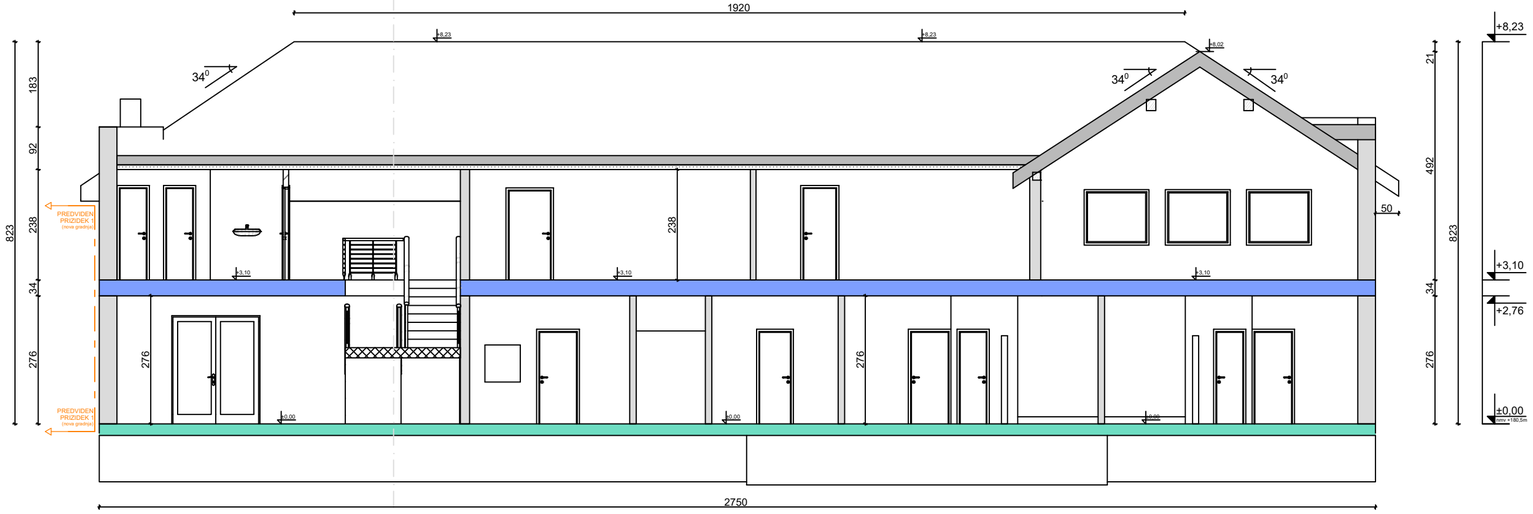

| | | | |
|---|---|---|---|
| Investitor: | Krajevna skupnost Melinci, Melinci 134, 9231 Beltinci | | |
| Objekt: | PRIZIDAVA KULTURNO-ŠPORTNEGA CENTRA Melinci | | |
| Naziv projekta : | PZI | | |
| Vrsta načrta: | ARHITEKTURA | | |
| Vsebina načrta: | TLORIS MANSARDE in STREHE (obstoječe stanje) | | |
| Vodja projekta: | Simon BALAŽIČ d.i.g. | IZS PI G-4082 | |
| Pooblaščeni arhitekt: | Janez STOPORKO u.d.i.a. | ZAPS-A-0146 PA PPN | |
| Sodelavci/Associates: | | | |

| Številka projekta | Ident. oznaka | Merilo | Datum izdelave | Številka lista |
|---|---|---|---|---|
| GIBS-23-468 | | 1 : 100 | september 2025 | 02 |

# PREREZ A - A:




# PREREZ B - B:



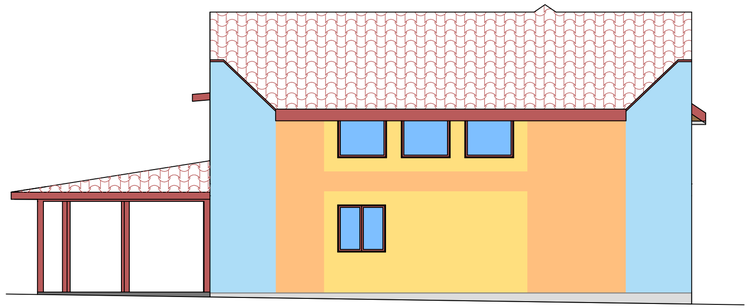


STOPORKO
PROJEKTIVNI STUDIO SP
Topniška 35 d
1000 Ljubljana, Slovenija
tel & fax: 01 437 55 57

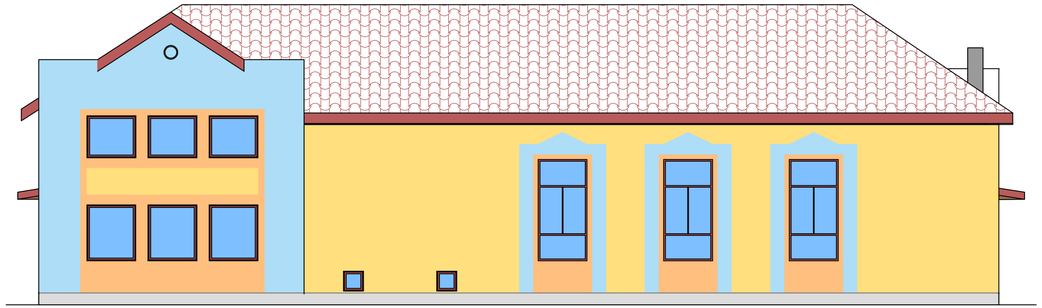

| | | | |
|---|---|---|---|
| Investitor: | Krajevna skupnost Melinci, Melinci 134, 9231 Beltinci | | |
| Objekt: | PRIZIDAVA KULTURNO-ŠPORTNEGA CENTRA Melinci | | |
| Naziv projekta : | PZI | | |
| Vrsta nacrta: | ARHITEKTURA | | |
| Vsebina načrta: | PREREZ A-A in B-B (obstoječe stanje) | | |
| Vodja projekta: | Simon BALAŽIČ d.i.g. | IZS PI G-4082 | |
| Pooblaščeni arhitekt: | Janez STOPORKO u.d.i.a. | ZAPS-A-0146 PA PPN | |
| Sodelavci/Associates: | | | |

| Številka projekta | Ident. oznaka | Merilo | Datum izdelave | Številka lista |
|---|---|---|---|---|
| GiBS-23-468 | | 1 : 100 | september 2025 | 03 |

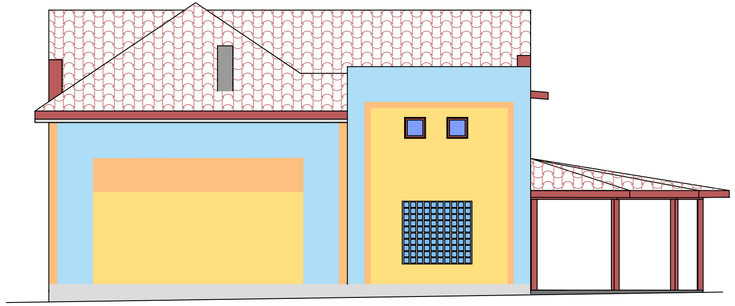
## SEVEROZAHODNA FASADA



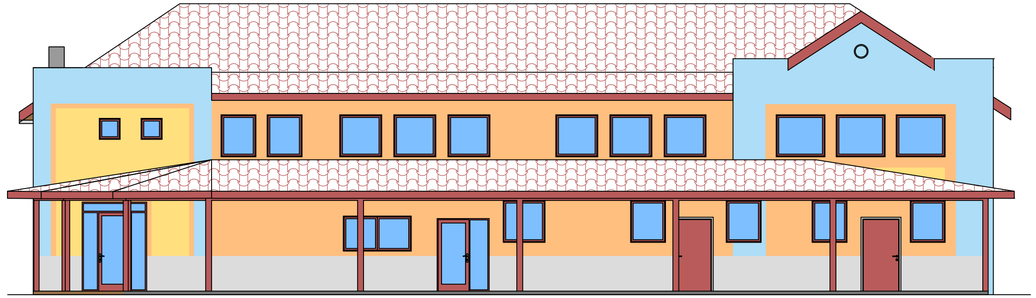
## JUGOZAHODNA FASADA



## JUGOVZHODNA FASADA

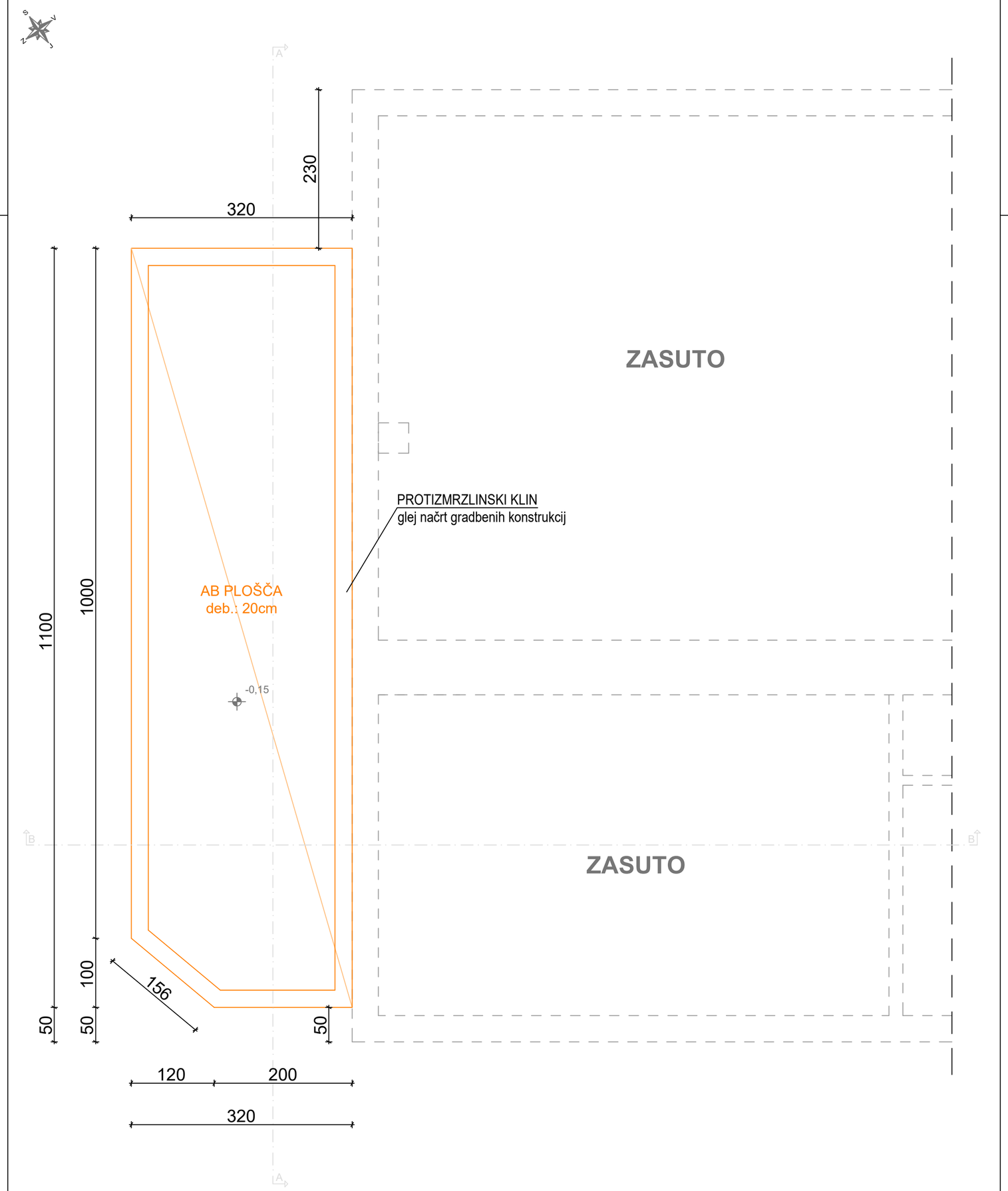


## SEVEROVZHODNA FASADA




STOPORKO
PROJEKTIVNI STUDIO SP
Topniška 35 d
1000 Ljubljana, Slovenija
tel & fax: 01 437 55 57


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Investitor: | Krajevna skupnost Melinci, Melinci 134, 9231 Beltinci | | | |
| Objekt: | PRIZIDAVA KULTURNO-ŠPORTNEGA CENTRA Melinci | | | |
| Naziv projekta : | PZI | | | |
| Vrsta nacrta: | ARHITEKTURA | | | |
| Vsebina načrta: | FASADE (obstoječe stanje) | | | |
| Vodja projekta: | Simon BALAŽIČ d.i.g. | IZS PI G-4082 | | |
| Pooblaščeni arhitekt: | Janez STOPORKO u.d.i.a. | ZAPS-A-0146 PA PPN | | |
| Sodelavci/Associates: | | | | |
| Številka projekta: GiBS-23-468 | Ident. oznaka: | Merilo: 1 : 100 | Datum izdelave: september 2025 | Številka lista: 04 |

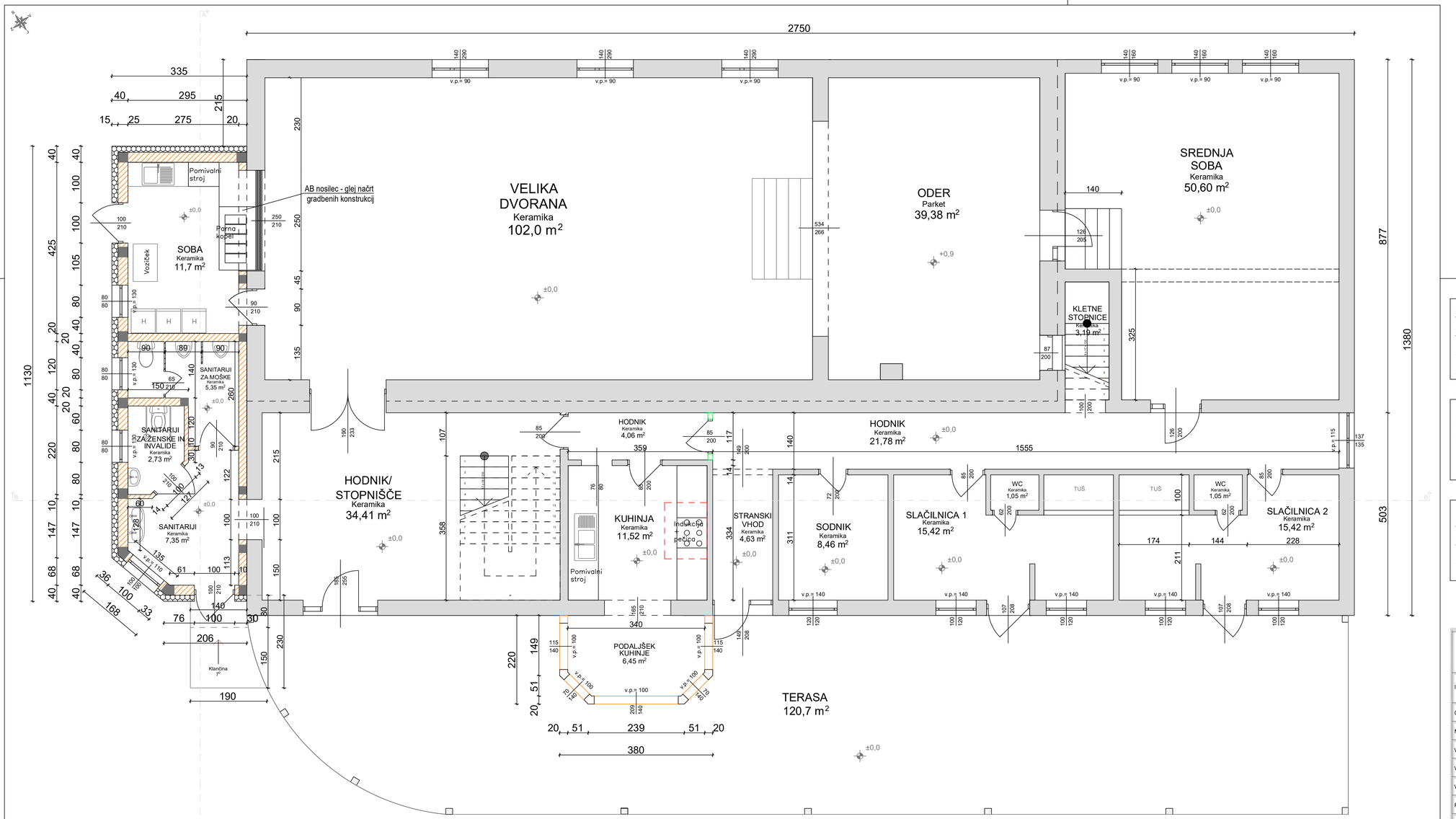



POVRŠINA TEMELJNE PLOŠČE PRIZIDKA: 34,60 m$^2$;

STOPORKO
PROJEKTIVNI STUDIO SP
Topniška 35 d
1000 Ljubljana, Slovenija
tel & fax: 01 437 55 57

| | | | |
|---|---|---|---|
| Investitor: | Krajevna skupnost Melinci, Melinci 134, 9231 Beltinci | | |
| Objekt: | PRIZIDAVA KULTURNO-ŠPORTNEGA CENTRA Melinci | | |
| Naziv projekta : | PZI | | |
| Vrsta nacrta: | ARHITEKTURA | | |
| Vsebina načrta: | TLORIS TEMELJNE PLOŠČE PRIZIDKA (končno stanje) | | |
| Vodja projekta: | Simon BALAŽIČ d.i.g. | IZS PI G-4082 | |
| Pooblaščeni arhitekt: | Janez STOPORKO u.d.i.a. | ZAPS-A-0146 PA PPN | |
| Sodelavci/Associates: | | | |

| Številka projekta | Ident. oznaka | Merilo | Datum izdelave | Številka lista |
|---|---|---|---|---|
| GiBS-23-468 | | 1 : 50 | september 2025 | 05 |




NETO TLORISNA POVRŠINA PRITLIČJA OBJEKTA (končno stanje): 467,25 m²;

BRUTO TLORSINA POVRŠINA PRITLIČJA OBJEKTA (končno stanje): 545,50 m²;

ZAZIDALNA POVRŠINA OBJEKTA (končno stanje): 545,50 m²;

ZAZIDALNA POVRŠINA OBJEKTA S TERASO (končno stanje): 545,50 m²;

NETO TLORISNA POVRŠINA PRIZIDKA 1: 27,13 m²;

BRUTO TLORSINA POVRŠINA PRIZIDKA 1: 37,15 m²;

ZAZIDALNA POVRŠINA PRIZIDKA 1: 40,52 m²;

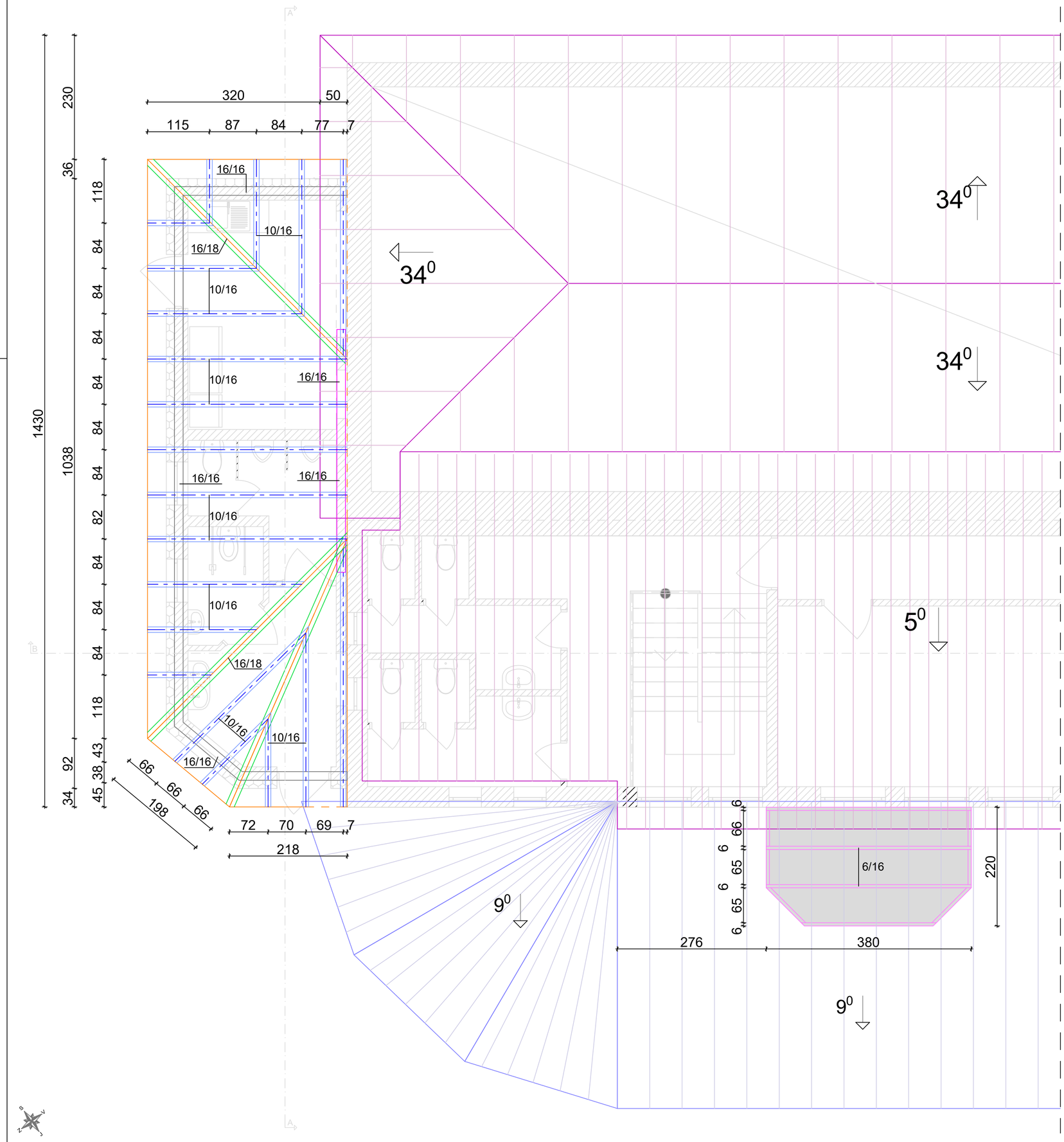
NETO TLORISNA POVRŠINA PRIZIDKA 2: 6,45 m²;

BRUTO TLORSINA POVRŠINA PRIZIDKA 2: 7,85 m²;

ZAZIDALNA POVRŠINA PRIZIDKA 2: 7,85 m²;


STOPORKO
PROJEKTIVNI STUDIO GP
Topniška 35 d
1000 Ljubljana, Slovenija
tel & fax: 01 437 55 57


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Investitor: | Krajevna skupnost Melinci, Melinci 134, 9231 Beltinci | | | |
| Objekt: | PRIZIDAVA KULTURNO-ŠPORTNEGA CENTRA Melinci | | | |
| Naziv projekta : | PZI | | | |
| Vrsta načrta: | ARHITEKTURA | | | |
| Vsebina načrta: | TLORIS PRITLIČJA (končno stanje) | | | |
| Vodja projekta: | Simon BALAŽIČ d.i.g. | IZS PI G-4082 | | |
| Pooblaščeni arhitekt: | Janez STOPORKO u.d.i.a. | ZAPS-A-0146 PA PPN | | |
| Sodelavci/Associates: | | | | |
| Številka projekta | Ident. oznaka | Merilo | Datum izdelave | Številka lista |
| GiBS-23-468 | | 1 : 50 | september 2025 | 06 |




*V OBSTOJEČA OSTREŠJA PREDMETNEGA OBJEKTA SE NE POSEGA, ZATO SE OBSTOJEČE STANJE OSTREŠJA NE SPREMENI !*

ŠPIROVCI 10/16cm

GREBENSKA LEGA 16/18cm

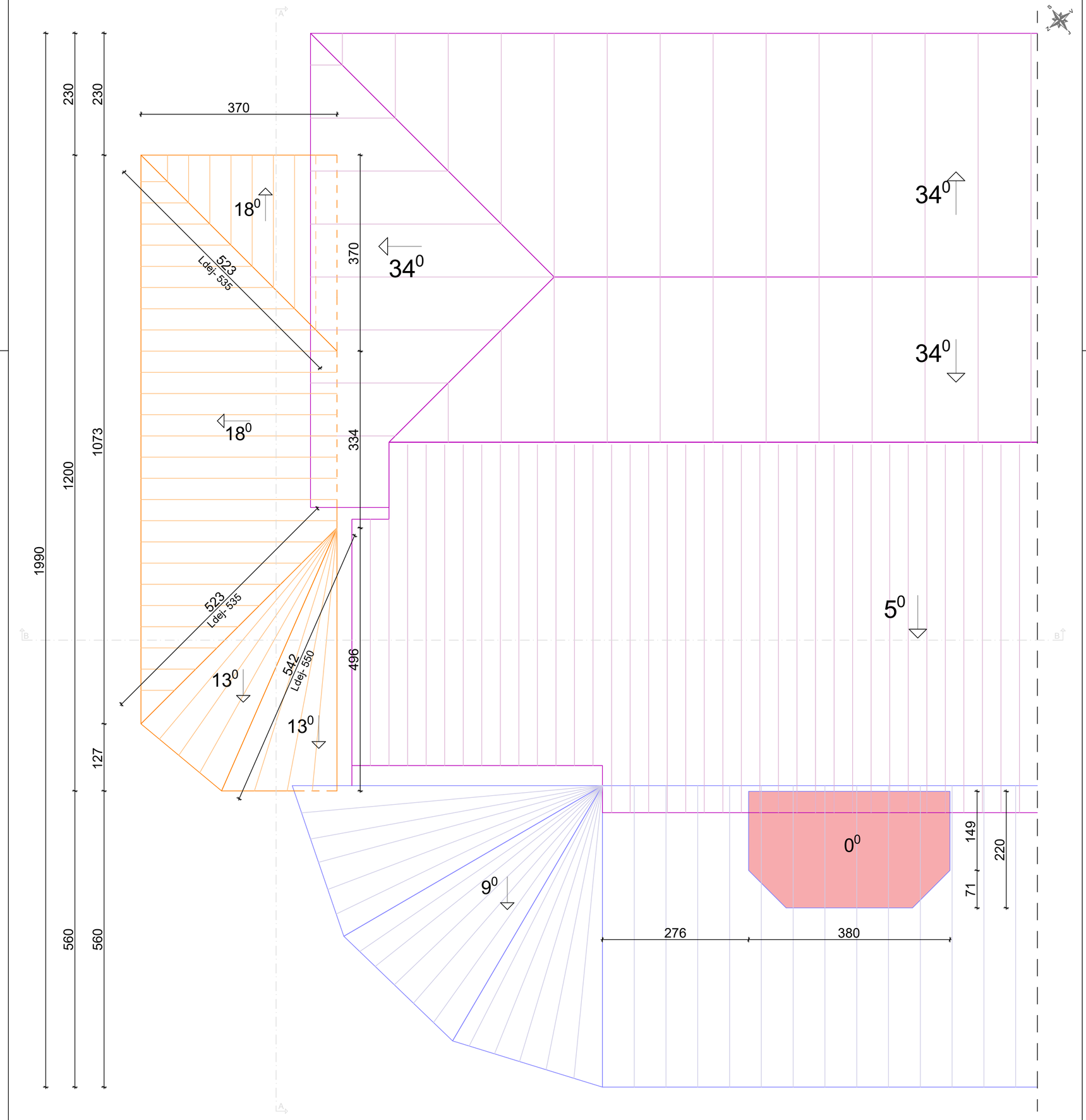
KAPNA LEGA 16/16cm

KAPNA (PODPORNA) LEGA 16/16cm


STOPORKO
PROJEKTIVNI STUDIO SP

Topniška 35 d
1000 Ljubljana, Slovenija
tel & fax: 01 437 55 57


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Investitor: | Krajevna skupnost Melinci, Melinci 134, 9231 Beltinci | | | |
| Objekt: | PRIZIDAVA KULTURNO-ŠPORTNEGA CENTRA Melinci | | | |
| Naziv projekta : | PZI | | | |
| Vrsta nacrta: | ARHITEKTURA | | | |
| Vsebina načrta: | TLORIS OSTREŠJA PRIZIDKA (končno stanje) | | | |
| Vodja projekta: | Simon BALAŽIČ d.i.g. | IZS PI G-4082 | | |
| Pooblaščeni arhitekt: | Janez STOPORKO u.d.i.a. | ZAPS-A-0146 PA PPN | | |
| Sodelavci/Associates: | | | | |
| Številka projekta: GiBS-23-468 | Ident. oznaka: | Merilo: 1 : 50 | Datum izdelave: september 2025 | Številka lista: 07 |




*V OBSTOJEČE STREHE SE NE POSEGA, ZATO SE STANJE OBSTOJEČIH STREH NE SPREMENI !*

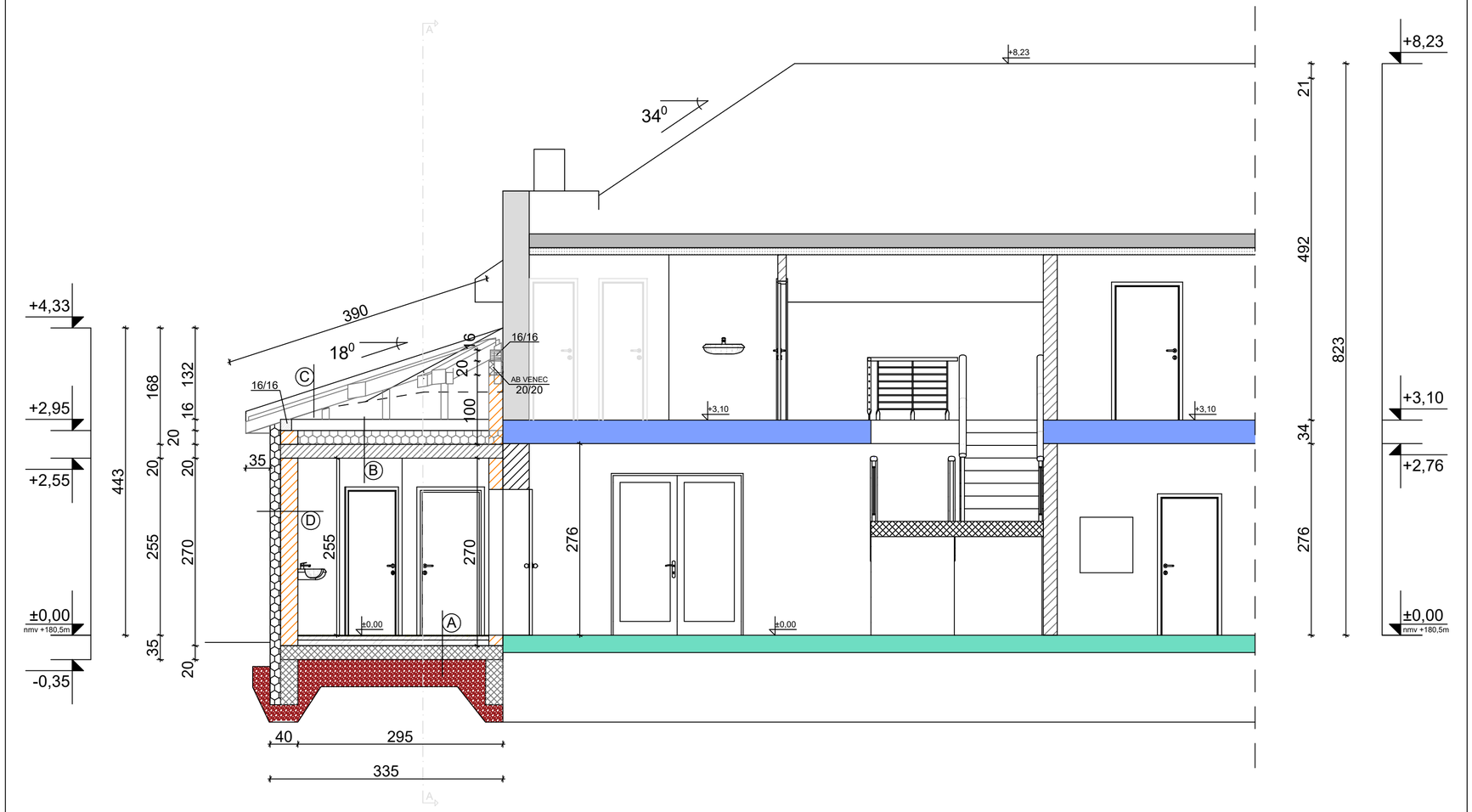
DEJANSKA POVRŠINA STREHE PRIZIDKA 1: 45,50 m$^2$;

DEJANSKA POVRŠINA STREHE PRIZIDKA 2: 8,0 m$^2$


STOPORKO
PROJEKTIVNI STUDIO SP

Topniška 35 d
1000 Ljubljana, Slovenija
tel & fax: 01 437 55 57


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Investitor: | Krajevna skupnost Melinci, Melinci 134, 9231 Beltinci | | | |
| Objekt: | PRIZIDAVA KULTURNO-ŠPORTNEGA CENTRA Melinci | | | |
| Naziv projekta : | PZI | | | |
| Vrsta nacrta: | ARHITEKTURA | | | |
| Vsebina načrta: | TLORIS STREHE PRIZIDKA (končno stanje) | | | |
| Vodja projekta: | Simon BALAŽIČ d.i.g. | IZS PI G-4082 | | |
| Pooblaščeni arhitekt: | Janez STOPORKO u.d.i.a. | ZAPS-A-0146 PA PPN | | |
| Sodelavci/Associates: | | | | |
| Številka projekta: GiBS-23-468 | Ident. oznaka: | Merilo: 1 : 50 | Datum izdelave: september 2025 | Številka lista: 08 |




| A | B | C |
|---|---|---|
| - KONČNI TLAK 1 cm<br>- CEMENTNI ESTRIH 6 cm<br>- Topl. izolacija 8 cm<br>- Hidroizolacija<br>- AB PLOŠČA 20 cm<br>- Nasutje 40 cm | - Folija<br>- Topl. izolacija 20 cm<br>- Folija<br>- NORMA STROP 14+6 cm<br>- Notranji omet 1-1,5 cm | - KRITINA: Pločevina<br>- LETVE 5/8 cm<br>- Folija<br>- ŠPIROVCI 10/16 cm |

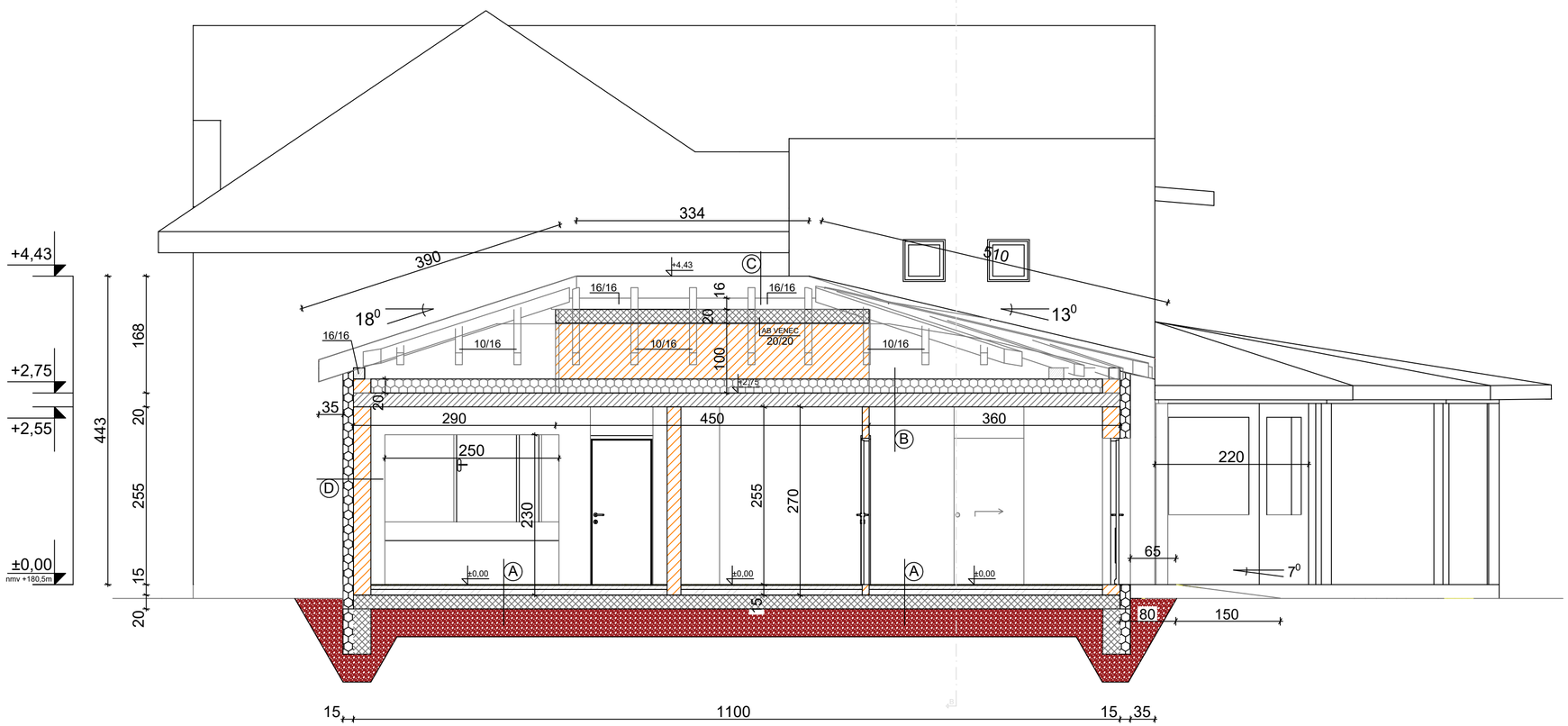
| D |
|---|
| - FASADNI SISTEM 15 cm<br>- OPEČNI ZIDAKI 25 cm<br>- NOTRANJI OMET 1-1,5 cm |

- Armirani beton
- Gramoz
- Opečni zidaki
- Les
- PRIZIDEK


STOPORKO
PROJEKTIVNI STUDIO SP
Topniška 35 d
1000 Ljubljana, Slovenija
tel & fax: 01 437 55 57


| | | | |
|---|---|---|---|
| Investitor: | Krajevna skupnost Melinci, Melinci 134, 9231 Beltinci | | |
| Objekt: | PRIZIDAVA KULTURNO-ŠPORTNEGA CENTRA Melinci | | |
| Naziv projekta : | PZI | | |
| Vrsta nacrta: | ARHITEKTURA | | |
| Vsebina načrta: | PREREZA A-A (končno stanje) | | |
| Vodja projekta: | Simon BALAŽIČ d.i.g. | IZS PI G-4082 | |
| Pooblaščeni arhitekt: | Janez STOPORKO u.d.i.a. | ZAPS-A-0146 PA PPN | |
| Sodelavci/Associates: | | | |

| Številka projekta | Ident. oznaka | Merilo | Datum izdelave | Številka lista |
|---|---|---|---|---|
| GiBS-23-468 | | 1 : 50 | september 2025 | 09 |




| A | B | C |
|---|---|---|
| - KONČNI TLAK 1 cm<br>- CEMENTNI ESTRIH 6 cm<br>- Topl. izolacija 8 cm<br>- Hidroizolacija<br>- AB PLOŠČA 20 cm<br>- Nasutje 40 cm | - Folija<br>- Topl. izolacija 20 cm<br>- Folija<br>- NORMA STROP 14+6 cm<br>- Notranji omet 1-1,5 cm | - KRITINA: Pločevina<br>- LETVE 5/8 cm<br>- Folija<br>- ŠPIROVCI 10/16 cm |
| D | | |
| - FASADNI SISTEM 15 cm<br>- OPEČNI ZIDAKI 25 cm<br>- NOTRANJI OMET 1-1,5 cm | | |

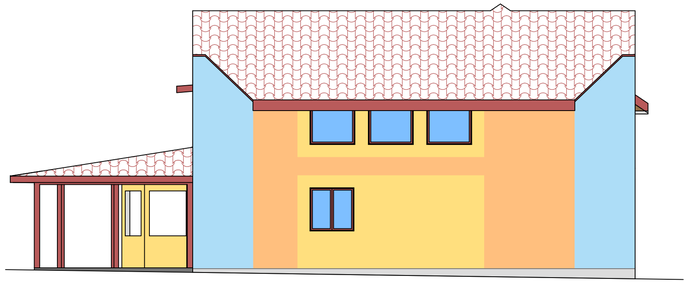
- Armirani beton
- Gramoz
- Opečni zidaki
- Les
- PRIZIDEK


STOPORKO
PROJEKTIVNI STUDIO SP
Topniška 35 d
1000 Ljubljana, Slovenija
tel & fax: 01 437 55 57

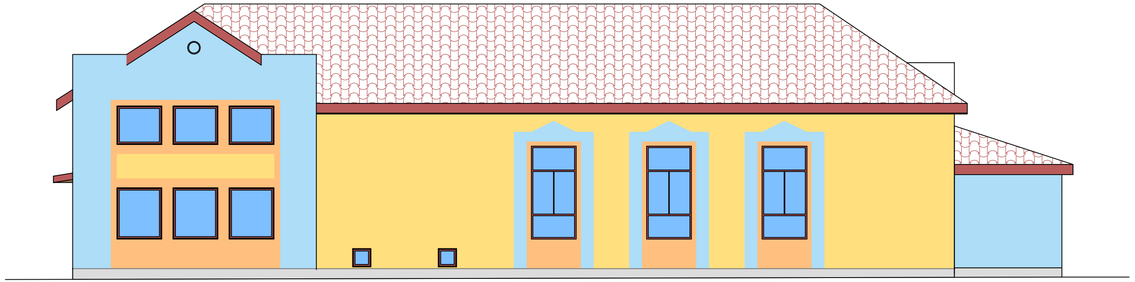

| | |
|---|---|
| Investitor: | Krajevna skupnost Melinci, Melinci 134, 9231 Beltinci |
| Objekt: | PRIZIDAVA KULTURNO-ŠPORTNEGA CENTRA Melinci |
| Naziv projekta : | PZI |
| Vrsta nacrta: | ARHITEKTURA |
| Vsebina načrta: | PREREZA A-A (končno stanje) |
| Vodja projekta: | Simon BALAŽIČ d.i.g. — IZS PI G-4082 |
| Pooblaščeni arhitekt: | Janez STOPORKO u.d.i.a. — ZAPS-A-0146 PA PPN |
| Sodelavci/Associates: | |

| Številka projekta | Ident. oznaka | Merilo | Datum izdelave | Številka lista |
|---|---|---|---|---|
| GiBS-23-468 | | 1 : 50 | september 2025 | 10 |

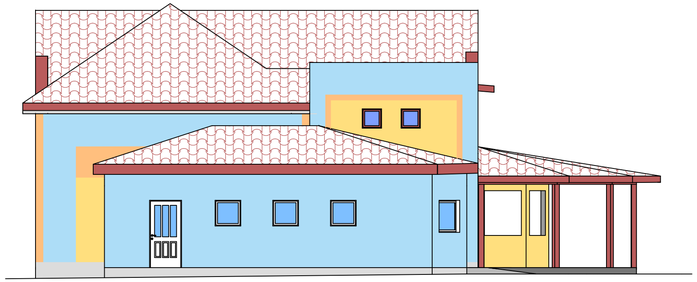
## SEVEROZAHODNA FASADA



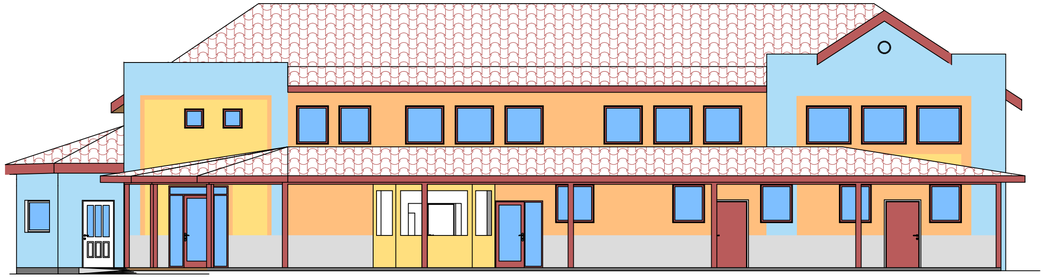
## JUGOZAHODNA FASADA



## JUGOVZHODNA FASADA



## SEVEROVZHODNA FASADA




STOPORKO
PROJEKTIVNI STUDIO SP
Topniška 35 d
1000 Ljubljana, Slovenija
tel & fax: 01 437 55 57


| | | | |
|---|---|---|---|
| Investitor: | Krajevna skupnost Melinci, Melinci 134, 9231 Beltinci | | |
| Objekt: | PRIZIDAVA KULTURNO-ŠPORTNEGA CENTRA Melinci | | |
| Naziv projekta : | PZI | | |
| Vrsta načrta: | ARHITEKTURA | | |
| Vsebina načrta: | FASADE (končno stanje) | | |
| Vodja projekta: | Simon BALAŽIČ d.i.g. | IZS PI G-4082 | |
| Pooblaščeni arhitekt: | Janez STOPORKO u.d.i.a. | ZAPS-A-0146 PA PPN | |
| Sodelavci/Associates: | | | |

| Številka projekta | Ident. oznaka | Merilo | Datum izdelave | Številka lista |
|---|---|---|---|---|
| GiBS-23-468 | | 1 : 100 | september 2025 | 11 |